آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

انجام عملیات تراش و برداشت خیابان های اصلی مجتمع صنعتی سیمان تهران

شرکت سیمان تهران ـ سهامی عام در نظر دارد انجام عملیات تراش و برداشت خیابان های اصلی مجتمع ، بخشی از خیابان برق ، خیابان های حوالی بارگیرخانه ۴۰۰۰ تنی و خیابان های اطراف دفتر توزیع مجتمع صنعتی سیمان تهران را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به شرکت/پیمانکاری واجد صلاحیت واگذار نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی در روزنامه، جهت دریافت مدارک و شرایط شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای به سایت شرکت سیمان تهران به نشانی **www.tehrancement.co.ir** مراجعه نمایند.

زمان تحویل پاکت ها **تا ساعت ۴۵ : ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۰۳/ ۰۹/ ۱۴۰۵** به دبیرخانه دفتر مرکزی شرکت سیمان تهران به نشانی تهران، خ فردوسی، ک انوشیروانی، شماره ۵، مسئول دبیرخانه خانم مددی به شماره ۶۶۷۰۸۳۹۱ الی ۲ (داخلی ۳۰۵ و یا ۳۰۷) می باشد.

شرکت سیمان تهران ـ سهامی عام

اطلاعات و شرایط شرکت در مناقصه عمومی نوبت دوم انجام عملیات تراش و برداشت خیابان های اصلی مجتمع ، بخشی از خیابان برق ، خیابان های حوالی بارگیرخانه ۴۰۰۰ تنی و خیابان های اطراف دفتر توزیع مجتمع صنعتی سیمان تهران

پیرو آگهی منتشره در روزنامه ها درخصوص برگزاری مناقصه عمومی مبنی بر انتخاب پیمانکار واجد صلاحیت جهت انجام عملیات تراش و برداشت خیابان های اصلی مجتمع ، بخشی از خیابان برق ، خیابان های حوالی بارگیرخانه ۴۰۰۰ تنی و خیابان های اطراف دفتر توزیع مجتمع صنعتی سیمان تهران ، از متقاضیان شرکت در مناقصه درخواست می نماید که پس از مطالعه دقیق مفاد این متن و اسناد مناقصه و عندالزوم بازدید و بررسی موقعیت، در صورت داشتن امکانات لازم متناسب با حجم خدمات مورد نظر ضمن تهیه و تکمیل مدارک، پیشنهاد قیمت خود را ظرف مهلت مقرر مطابق شرایط ذیل در پاکت سربسته و مهر شده به دبیرخانه دفترمرکزی شرکت سیمان تهران واقع در تهران ، خیابان فردوسی ، خیابان شهید تقوی (کوشک) ، کوچه انوشیروانی ، پلاک ۵ ، تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱الی ۲ ، داخلی ۳۰۵ و یا ۳۰۷ (سرکار خانم مددی، مسئول دبیرخانه) تسلیم و رسید دریافت دارند.

۱- موضوع مناقصه:

انجام عملیات تراش و برداشت خیابان های اصلی مجتمع ، بخشی از خیابان برق ، خیابان های حوالی بارگیرخانه ۴۰۰۰ تنی و خیابان های اطراف دفتر توزیع مجتمع صنعتی سیمان تهران

۲- مدت عملیات (انجام کار):

اجرای این قرارداد به مدت چهار (۴) ماه تعیین می گردد.

۳- محل اجرای قرارداد:

مجتمع صنعتی سیمان تهران -**محدوده شهری**

۴- تضمین شرکت در مناقصه :

مبلغ تضمین : ۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال شامل **الف:** ۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی یا از محل مطالبات و یا چک بانکی یا سپرده نقدی + **ب:** ۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به صورت چک صیادی ثبت شده .

لازم به ذکر است کپی تضامین شرکت در مناقصه می بایست حتماً روی پاکت اصلی نیز درج گردد .

۴-۱ : ارائه تضمین بند **الف:** ۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ به یکی از ۴ روش زیر قابل انجام می باشد:

۴-۱-۱) ضمانتنامه بانکی که می بایست حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور و با قابلیت تمدید باشد ، بابت سپرده شرکت در مناقصه به نام شرکت سیمان تهران (**ضمانتنامه بانکی می بایست ضمانت شرکت در مناقصه باشد و ارائه ضمانت فرآیند کار مردود است**).

مشخصات شرکت سیمان تهران جهت صدور ضمانتنامه بانکی:

شرکت سیمان تهران (سهامی عام) شماره ثبت: ۴۵۰۳ ، شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱

نشانی: تهران خ فردوسی خ شهیدتقوی ک انوشیروانی پ ۵ کد پستی: ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۳

۴-۱-۲) ارائه یک فقره چک بانکی تضمین شده **(ارائه چک شرکتی و یا چک شخصی مورد قبول نمی باشد)** به نام شرکت سیمان تهران با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ ، کد اقتصادی ۴۱۱۱-۱۱۶۹-۸۶۵۳ ، کدپستی ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۳ و شماره شبای بانک پاسارگاد (شعبه میدان فردوسی با کد ۲۳۶) IR43-0570-0236-8100-0186-5000-01 .

۴-۱-۳) ارائه اصل فیش واریزی ممهور به مهر بانک به نام شرکت سیمان تهران با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱، کد اقتصادی ۴۱۱۱-۱۱۶۹-۸۶۵۳ و کدپستی ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۳ و شماره حساب ۱۳۰-۲-۱۰۰۰۷-۱ و شماره شبای IR720550013000200010007001 بانک اقتصاد نوین (شعبه میدان فردوسی کد ۱۳۰)، **بابت ضمانت شرکت در مناقصه.**

۴-۱-۴) شرکت کنندگان در مناقصه در صورتیکه با شرکت سیمان تهران مراودات مالی قبلی داشته باشند می توانند با تکمیل فرم درخواست بلوکه شدن مطالبات قطعی خود از شرکت سیمان تهران (که به پیوست می باشد) ، در صورت تأیید امور مالی سیمان تهران ، آن را به عنوان تضمین ارائه نمایند .

۴-۲ : ارائه تضمین **بند ب :** ۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به صورت **یک فقره چک صیادی ثبت شده** ثبت چک به صورت **بابت تودیع و وثیقه و یا قرض و تودیع و دیون** به نام شرکت سیمان تهران با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ ، کد اقتصادی
۴۱۱۱-۱۱۶۹-۸۶۵۳ ، کدپستی ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۳ و شماره شبای بانک پاسارگاد (شعبه میدان فردوسی کد ۲۳۶)
- IR43-0570-0236-8100-0186-5000-01 .

۴-۳ : سپرده یا ضمانت نامه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضا قرارداد و تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات نزد شرکت باقی خواهد ماند.

۴-۴ : سپرده یا ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضاء قرارداد و ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات توسط نفر اول (یا دوم) نگهداری خواهد شد و ضمانت نامه سپرده شرکت در مناقصه نفر چهارم به بعد آزاد و مسترد خواهد گردید.

۴-۵ : برنده مناقصه ملزم است ظرف مهلت مقرر (به استثناء روزهای تعطیل) که توسط مناقصه گذار تعیین می‌گردد نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین اجرای تعهدات اقدام کند در غیر اینصورت تضمین و یا سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت سیمان تهران ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. در چنین مواردی با رعایت آیین نامه معاملات شرکت سیمان تهران، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و در صورتیکه نفر دوم به شرح مذکور حاضر به انعقاد قرارداد نباشد سپرده او نیز ضبط و از نفر سوم برای انعقاد قرارداد دعوت به عمل خواهد آمد.

یادآوری : در صورتیکه تفاوت قیمت نفرات اول، دوم و سوم بیش از مبلغ سپرده باشد اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان تهران می باشد.

۵- تسلیم پیشنهاد :

۵-۱ : پیشنهاد دهندگان می بایست بلافاصله بعد از تهیه مدارک از سایت اینترنتی شرکت سیمان تهران و بازدید از محل های اجرای عملیات، تکمیل اسناد مناقصه، ممهور نمودن تمام صفحات به همراه امضای صاحبان امضای مجاز شرکت (طبق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی)، آنها را در پاکت‌های سربسته و مهر شده **تا ساعت ۱۵:۴۵**

روز سه شنبه مورخ ۰۳/ ۰۹/ ۱۴۰۵ دبیرخانه دفتر مرکزی شرکت سیمان تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، خیابان شهید انوشیروانی، شماره ۵ سیمان تهران، کد پستی ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۳ و شماره تلفن: ۶۶۷۰۸۳۹۱-۰۲۱ الی ۲ داخلی ۳۰۵ و یا ۳۰۷ (مسئول دبیرخانه سرکار خانم مددی) تحویل نمایید.

۵-۲ : هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام مندرج در پیشنهاد قیمت باید با امضاهای مجاز پیشنهاد دهنده مورد تأیید قرار گیرد.

۵-۳ : به قیمت پیشنهادی هیچ گونه تعدیلی که در قرارداد ذکر نشده باشد تعلق نمی گیرد مگر اینکه توسط کارفرما انجام کاری که در اسناد نباشد به موضوع قرارداد اضافه گردد.

۵-۴ : پیشنهاد دهندگان باید کلیه اوراق اسناد مناقصه را پس از مطالعه بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و به وسیله صاحبان امضاء مجاز خود امضاء و مهر و ارسال کند. پیشنهادها باید صریح و بدون قید و هرگونه ابهام تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه، ناقص، مبهم و مشروط، بدون امضاء و یا پیشنهاداتی که بعد از تاریخ تعیین شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-اعتبار پیشنهاد: پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشد.

۷- اسناد مناقصه به ترتیب زیر در پاکت‌های جداگانه قرار داده شود:

۷-۲-۱ : کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت و دارندگان حق امضاء مجاز برای اسناد مالی تعهدآور (برای اشخاص حقوقی) برابر اصل شده .

۷-۲-۲ : تصویر آخرین آگهی روزنامه رسمی که حاوی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز و آدرس شرکت باشد (برای اشخاص حقوقی).

۷-۲-۳ : تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز.

۷-۲-۴ : کپی گواهینامه‌های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمانها یا نهادها یا موسساتی که متولی صدور گواهینامه ها می باشند از قبیل سازمان برنامه و بودجه، وزارت صنعت، معدن و بازرگانی، اتحادیه‌های صنفی، وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، تأییدیه صلاحیت ایمنی و امثالهم.

۷-۲-۵ : ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده (برابر اصل شده)..

۷-۲-۶ : ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی، کدپستی شرکت، کدملی.

۷-۲-۷ : تصویر قراردادهای احتمالی که با سیمان تهران منعقد شده باشد.

۷-۲-۸ : آدرس‌های «محل اشتغال فعلی» یا «محل اجرای قراردادهای جاری» (در صورت موجود بودن).

۷-۲-۹ : فرمهای تکمیل شده پیوست. (فهرست تجهیزات، مشخصات مدیران و سوابق کاری).

۷-۲-۱۰ : رضایت‌نامه یا حسن انجام کار از شرکت‌هایی که سابقه کار در آنجا داشته اند (در صورت وجود).

۷-۲-۱۱ : کلیه اسناد مناقصه (ازجمله شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، پیوست ایمنی، قرارداد عدم افشا، فرمها و برگ آنالیز و پیشنهاد قیمت) با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز.

۷-۲-۱۲: ارائه اسناد و مدارکی دال بر توانایی مالی شرکت (چنانچه سند بانکی یا سازمانی دیگر است باید به تایید مرجع مذکور رسیده باشد).

توضیح اینکه کپی تمامی مدارک و مستندات مربوط به مالکیت وسائط نقلیه بایستی در پاکت (ب) قرار داده شود.

- **لازم به ذکر است در اسناد و مدارکی که در پاکت "ب" قرار داده می شود، نباید هیچ گونه مرقومه ای که در آن قیمت ذکر شده، قرار داده شود.**

۷-۳ : اسناد و مدارکی که باید در پاکت « ج » قرار داده شود عبارتند از:

- فرم پیشنهاد قیمت که می بایستی به طور صحیح تکمیل شده باشد.

توجه : مبلغ قیمت پیشنهادی برای کل کار باید به **عدد** و **حروف** و بر حسب ریال در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که با حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد با تشخیص سیمان تهران می‌تواند پذیرفته نشود.

۸- گشایش پاکت‌ها:

۸-۱ : پاکت‌های محتوی تضامین (الف) و پیشنهادهای فنی (ب) روز شنبه مورخ ۰۷/ ۰۹/ ۱۴۰۵ در محل دفتر مرکزی شرکت سیمان تهران و با حضور اعضای کمیته بازگشایی باز ، قرائت و ثبت خواهد شد.

۸-۲ : ابتدا پاکت‌های تضامین (الف) گشوده می‌شود. پیشنهاداتی که فاقد یا کسری یا نقص تضمین شرکت در مناقصه داشته باشند مردود تلقی می‌شود و مدارکشان عیناً مسترد خواهد شد.

۸-۳ : سپس پاکت های (ب) مناقصه‌گرهایی که تضمین قابل قبول ارائه نموده باشند گشوده خواهد شد. اگر محتوی پاکت ب کامل نباشد، بنا به تشخیص سیمان تهران ممکن است پیشنهاد پذیرفته نشود.

۸-۴ : چنانچه محتوای پاکت های الف و ب کامل باشد و مناقصه گر از نظر توان فنی حداقل رتبه C (۵۵۰ امتیاز) کسب نماید، پاکت ج وی گشوده و قیمت پیشنهادی قرائت و ثبت خواهد شد.

۹- تغییر یا تصحیح اسناد و مدارک مناقصه:

لازم است پیشنهاد دهنده به دقت اسناد و مدارک مناقصه را بررسی کند و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و یا در هزینه های آن موثر باشد اطلاع یابد. هرگاه پیشنهاد دهنده ای اختلالی در اسناد ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات و یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید گردد فوراً با مدیر امور قراردادهای شرکت سیمان تهران با شماره تماس ۳۳۴۲۱۳۰۰-۰۲۱ تماس حاصل نموده و در صورت نیاز موضوع را کتباً اطلاع رسانی و قبل از تسلیم پیشنهاد توضیح کتبی شرکت را دریافت می نماید. در هر صورت صرفاً مستندات مکتوب ملاک خواهد بود.

۱۰– تجدید نظر در اسناد مناقصه:

هر یک از شرکت کنندگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند بایستی ظرف مدت دو (۲) روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتباً از طریق ثبت در دبیرخانه مجتمع صنعتی سیمان تهران به مدیر امور قراردادهای شرکت سیمان تهران اطلاع دهند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدیدنظر، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقصه، به طور رسمی از طریق درج الحاقیه در سایت سیمان تهران اعلام می گردد. این ضمائم جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. شرکت حق تغییر، اصلاح و تجدیدنظر در مشخصات یا مدارک را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق از طریق سایت سیمان تهران اعلام خواهد شد و چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید. چنانچه این تجدیدنظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این‌صورت آخرین روز دریافت پیشنهادها می‌تواند با اعلام در سایت شرکت سیمان تهران، به تعویق افتد، به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند.

۱۱– قبول یا رد پیشنهاد:

شرکت سیمان تهران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است.

۱۲– سایر شرایط:

۱-۱۲ : پیشنهاد دهنده باید در تاریخ‌های اعلام شده با هماهنگی قبلی از محل‌های انجام کار بازدید به عمل آورده تا پیشنهاد با واقعیت تطبیق داشته باشد. در هر صورت هرگونه اظهار بی‌اطلاعی از شرایط کاری موجود مورد پذیرش نخواهد بود. ساعت بازدید از مجتمع فقط از ساعت ۸ الی ۱۵ روزهای کاری می‌باشد.

۲-۱۲ : شرکتی که به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد شد موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع به کار نسبت به تنظیم و اخذ اقرارنامه از دفاتر اسناد رسمی (تعهدنامه محضری) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیت‌های مدنی و قضائی پرسنل به کارگیری شده در این قرارداد اقدام نمایند و آن را به مدیر پشتیبانی تولید شرکت سیمان تهران آقای مهندس رمضانی به شماره ۳۳۴۲۱۲۰۰ الی ۱۶ داخلی ۳۰۸ تحویل نماید.

۳-۱۲ : متقاضیان باید پیشنهاد قیمت خود را فقط در فرمت برگ پیشنهاد قیمت شرکت سیمان تهران درج و ارائه کنند. همچنین درج هرگونه شرط خارج از شرایط مناقصه در برگ پیشنهادی و یا آنالیز قیمت می‌تواند موجب ابطال پیشنهاد متقاضی در مناقصه شود.

۴-۱۲ : پرداخت کسور قانونی شامل بیمه مترتب بر قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۲ : هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه است.

۱۲-۶ : متقاضیان باید کلیه اسناد مناقصه را از طریق سایت شرکت سیمان تهران به آدرس **www.tehrancement.co.ir** تهیه کنند.

۱۲-۷ : متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت پاسخ سوالات خود از طریق شماره تلفن ۱۶-۳۳۴۲۱۲۰۰ داخلی ۳۰۸ آقای مهندس رمضانی تماس حاصل فرمایند.

۱۲-۸ : مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ارائه مستندات ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۲-۹ : لطفاً شماره تماس ثابت و تلفن همراه فرد پاسخگو روی پاکت ها قید گردد .

شرایط فوق مورد تأیید می باشد

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز..... و .....

تاریخ .....

امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت

قــرارداد

این قرارداد در تهران فی‌مابین **شرکت سیمان تهران ــ سهامی عام** ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکت ها با کد اقتصادی ۸۶۵۳-۱۱۶۹-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ با مدیریت آقایان **علی اصغر گرشاسبی** به شماره ملی ۳۷۸۱۹۱۲۷۵۲ و **محمد ترامشلو** به شماره ملی ۰۰۶۹۵۵۶۰۵۹ به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، خیابان شهید انوشیروانی، شماره ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «**کارفرما**» نامیده می شود و **شرکت ••••••••••••••** ثبت شده بشماره ..... مورخ ..... اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری دارنده کد اقتصادی شماره ..... و شناسه ملی ..... به نشانی .....، کد پستی ..... و به شماره تلفن ..... با مدیریت آقای ..... به کد ملی ..... دارنده که بموجب آگهی شماره ..... مورخ ..... مندرج در روزنامه رسمی شماره ..... مورخه ..... دارای حق امضاء با مهر شرکت بوده و به اختصار «**پیمانکار**» نامیده می شود، به شرح زیر منعقد شد.

ماده یک : موضوع قرارداد

انجام عملیات تراش و برداشت خیابان های اصلی مجتمع ، بخشی از خیابان برق ، خیابان های حوالی بارگیرخانه ۴۰۰۰ تنی و خیابان های اطراف دفتر توزیع مجتمع صنعتی سیمان تهران بشرح ماده ۳.

تبصره: پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل ها و وضعیت موضوع قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و وقوف کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هرگونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار در این خصوص به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

ماده دو : مدت قرارداد

اجرای این قرارداد از زمان تحویل کامل اقلام موضوع قرارداد خرید به مدت چهار (۴) ماه تعیین می گردد.

تبصره: در صورت نیاز کارفرما، پس از درخواست کتبی ناظر و تأیید مدیر مجتمع صنعتی سیمان تهران و با ابلاغ کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران، حجم عملیات و مدت زمان موضوع قرارداد می تواند تا میزان سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش داشته باشد که مبلغ قرارداد به همان میزان افزایش یا کاهش خواهد یافت و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد.

ماده سه : شرح عملیات و خدمات

ردیف	شرح عملیات و خدمات
۱	**تراش آسفالت یا بتن موجود به ضخامت ۸ سانتی متر**
۲	**جمع آوری نخاله و انتقال آن تا حداکثر تا ۵ کیلومتری از محل برداشت**

ماده چهار : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

با توجه به توافق به عمل آمده توسط کارفرما و پیمانکار در مقابل اجرای کامل مفاد موضوع ماده ۱و۳ قرارداد، پس از بررسی و اندازه گیری متراژ دقیق و انجام کامل عملیات موضوع قرارداد و پس از تأیید کتبی ناظر قرارداد و مدیر مجتمع و اعمال کسور مطابق قوانین جاری کشور (موضوع ماده ۵ قرارداد) و ۱۰٪ حسن انجام کار به قرار جدول ذیل در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ردیف	شرح عملیات و خدمات	بهای واحد (ریال)	مقدار	مبلغ کل (ریال)
۱	تراش آسفالت یا بتن موجود به ضخامت ۸ سانتی متر	********	۲۴,۰۰۰ متر مربع	******
۲	جمع آوری نخاله و انتقال آن تا حداکثر تا ۵ کیلومتری از محل برداشت	********	۵,۳۰۰ تن	******
	جمع کل مبلغ قرارداد (ریال)			

تبصره ۱ : مبلغ واحد مندرج در این قرارداد تا پایان اجرای عملیات قرارداد حتی تأخیر مجاز یا غیر مجاز تحت هیچ شرایطی افزایش یا کاهش نخواهد یافت.

تبصره ۲ : میزان و ملاک محاسبه مبلغ این قرارداد متراژ عملیات روی کار تمام شده بوده که توسط پیمانکار به مورد اجرا در خواهد آمد و در صورت کاهش متراژ عملیات موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد نیز کاهش خواهد یافت.

ماده پنج : کسور قرارداد

۵-۱ : ۷/۸٪ سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورت وضعیت پیمانکارکسر و مبلغ کسر شده پس از ارائه مفاصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۵-۲ : کسر خسارات وارده احتمالی.

۵-۳ : کسر هرگونه جرائم احتمالی.

۵-۴ : کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

۵-۵ : کسر مبالغ قانونی مطابق قوانین کشوری.

۵-۶ : کسر حسن انجام کار.

ماده شش: تضمین حسن انجام کار

به منظور اطمینان از صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار، از صورتحساب پیمانکار ده درصد (۱۰٪) مبلغ کل قرارداد، به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبلغ کسر شده بابت سپرده حسن انجام کار در پایان قرارداد و پس از انجام کامل کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و اتمام دوره گارانتی با تأیید کتبی ناظر قرارداد و مدیر مجتمع به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده هفت : جرائم

پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمان بندی شده نسبت به اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تأخیر (به‌جز موارد فورس ماژور که از عهده طرفین خارج است) به ازای هر هفته تأخیر پس از انقضای مدت تحویل، کارفرما می‌تواند معادل دو درصد (۲٪) کل مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵ درصد کل مبلغ قرارداد را از چک تضمین یا صورتحساب‌ها و مطالبات پیمانکار و یا سایر طرق کسر نماید. ضمناً در صورت ورود خسارات فراتر از مبلغ قرارداد، کارفرما می‌تواند خسارات وارده را از مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر نماید. در صورت عدم جبران خسارات، کارفرما می‌تواند از طریق مکانیزم پیش بینی شده در ماده ۱۷ (حل اختلاف) یا به صورت مستقیم از مراجع قضایی موضوع را پیگیری و وصول نماید. شایان ذکر این‌که تعیین میزان خسارات به تشخیص کارفرما بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد ضمن پذیرش موضوع، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره: در صورتی‌که تأخیر به وجود آمده از عدم آمادگی کارفرما ناشی شود، میزان ایام تأخیر به مدت قرارداد اضافه می‌گردد.

ماده هشت : تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار جهت تضمین اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده و یا سفته (به تشخیص و تایید واحد مالی شرکت سیمان تهران) به میزان ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد که ظهر آن به عنوان تضمین به امضای پیمانکار رسیده است را به کارفرما تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط پیمانکار به کارفرما، مبلغ چک به نفع کارفرما وصول و ضبط گردد. تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارات و تعیین میزان آن با کارفرما می باشد و این موضوع مورد قبول پیمانکار بوده و بدین‌وسیله حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری و تضامین پیمانکار تکافوی جبران خسارت وارده را ننماید، پیمانکار متعهد به پرداخت ما به التفاوت آن طبق اعلام کارفرما خواهد بود.

تبصره: چک تضمین پیمانکار در پایان قرارداد و پس از تأیید ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع و ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب نهایی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده نه : رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد

۹-۱ : با توجه به ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و آیین نامه هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می گردد حقوق کارگران خود را با رعایت کامل مقررات، پرداخت و آنان را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید. در غیر این صورت و در صورت گزارش مورد خلاف، مطابق تبصره ۱ ذیل ماده ۱۳ قانون کار، حقوق مربوطه از طریق کارفرما از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و در وجه کارکنان پرداخت خواهد شد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می نماید.

۹-۲ : پرداخت حقوق، حق بیمه، عیدی و پاداش سالیانه، حق خواروبار، عائله مندی و حق سنوات، مرخصی و سایر مزایای قانونی کلیه کارکنان پیمانکار که در چارچوب این قرارداد انجام وظیفه می‌نمایند عیناً مطابق مصوبات قانون کار و سایر قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران به‌عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این مورد هیچ‌گونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ده : تعهدات پیمانکار

۱۰-۱ : پیمانکار ملزم می‌باشد تمهیدات لازم و ضروری را در جهت اجرای دقیق و کامل مفاد قرارداد به‌کار بسته به نحوی که عبور و مرور ماشین های سبک و سنگین به مجتمع مختل نگردد .

۱۰-۲ : پیمانکار مکلف می‌باشد نسبت به انجام هرکدام از عناوین مندرج در ماده ۱ و ۳ قرارداد نهایت دقت و کنترل را اعمال نماید.

۱۰-۳ : پیمانکارحق واگذاری جزء و یا کل موضوع قرارداد را به‌غیر نداشته و شخصاً بایستی عملیات را تا پایان مدت قرارداد هدایت و راهبری نماید.

۱۰-۴ : هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید. لذا مراتب از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند رأساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۱۰-۵ : پیمانکار مکلف است از کارگران بازنشسته بیمه تأمین اجتماعی و اتباع بیگانه فاقد کارت اقامت و کار استفاده ننماید.

۱۰-۶ : پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محوطه کار می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در این بند سهل‌انگاری یا کوتاهی نماید و براثر آن خساراتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در این بند به‌عهده گرفته است عدول و خودداری نماید، کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه‌های مربوطه را به‌اضافه ۲۰٪ بالاسری از محل مطالبات و یا تضمین‌های پیمانکار کسر نماید. در این صورت ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما بلا اثر خواهد بود.

۱۰-۷ : در صورتی که حین اجرای عملیات، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه قرارداد از نظر چگونگی اجرای عملیات ضروری به‌نظر می‌رسد، موظف است قبل از رسیدن موعد انجام کاری که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل کتباً به کارفرما اطلاع دهد، کارفرما تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را بررسی و رسیدگی و آنچه را که مورد قبول تشخیص دهد به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود، بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۱۰-۸ : کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته و درکلیه موارد پیمانکار پاسخگو خواهد بود.

۱۰-۹ : این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ‌گونه حقی نمی نماید.

۱۰-۱۰ : کلیه وسایل، تجهیزات، ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز در اجرای موضوع این قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه تعهدی نسبت به پیمانکار ندارد.

۱۰-۱۱ : جبران هر خسارت که از محل تخلف پیمانکار از تعهدات مندرج در این قرارداد به شرکت سیمان تهران وارد شود بر عهده پیمانکار است. احراز وقوع خسارت و تعیین مبلغ آن با کارفرماست و تصمیم کارفرما در این خصوص قطعی است و کارفرما می‌تواند خسارات را از محل مطالبات تضمین‌های پیمانکار برداشت کند. اگر تضمین‌ها برای جبران خسارت کافی نباشد، پیمانکار باید مازاد آن را بپردازد. مطالبه و وصول خسارت نافی هیچ یک از سایر حقوق مقرر برای کارفرما در این قرارداد نیست.

۱۰-۱۲ : در صورتی‌که در اجرای موضوع این قرارداد خساراتی اعم از جانی و مالی به شخص یا اشخاص وارد آید یا حکم محکومیتی علیه کارفرما یا هر یک از مدیران صادر گردد، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده می‌باشد در غیر این صورت مطابق بند ۱۰-۱۱ اقدام خواهد شد.

۱۰-۱۳: مراجعه به سازمان‌ها و دستگاه های مرتبط با موضوع این قرارداد نظیر سازمان تامین اجتماعی و غیره و انجام سایر تشریفات به‌عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۴ : پیمانکار موظف است فرم پیوست یک مربوط به الزامات ایمنی، بهداشتی و محیط زیست را تکمیل و تحویل کارفرما نماید.

۱۰-۱۵ : پیمانکار ضمن امضا قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد متعهد می‌گردد که از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست‌های امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.

ماده یازده : تعهدات کارفرما

کارفرما برابر مفاد این قرارداد نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام می‌نماید.

ماده دوازده : تعیین ناظر قرارداد

مدیر پشتیبانی تولید مجتمع صنعتی سیمان تهران به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه احکام صادره از طرف ناظر قرارداد به منزله حکم و دستور کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده سیزده: موارد فسخ قرارداد

پیمانکار حق فسخ قرارداد را تحت هیچ شرایطی ندارد، لیکن کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و یا عدول وی از انجام هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و در موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظرین قرارداد می‌تواند در هر زمان و بدون پرداخت هیچ‌گونه خسارتی، به‌طور یک‌جانبه قرارداد را فسخ نموده و خسارات و هزینه‌های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می‌باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نیست.

۱-۱۳: درصورت تخلف پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد، کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را بدون اخطار قبلی فسخ نماید.

۲-۱۳ : تأخیر در تجهیز و تأمین نیروی انسانی برای شروع کار.

۳-۱۳ : رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما.

۴-۱۳ : در صورت فوت یا حجر پیمانکار، کارفرما می تواند بدون هیچ تشریفاتی قرارداد را فسخ نماید و خسارات وارده از محل تبصره ذیل همین ماده به عنوان جریمه از پیمانکار اخذ گردد.

۵-۱۳: در صورت عدم توانایی مالی، فنی و یا مدیریتی پیمانکار بر انجام کار طبق برنامه به تشخیص ناظر قرارداد، کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ کرده و نسبت به کسر جرایم و خسارات به طریق مقتضی از پیمانکار اقدام نماید.

۶-۱۳: کارفرما می‌تواند در صورت ورشکستگی و یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به‌گونه‌ای که موجب توقف یا کندی کار شود، این قرارداد را فسخ نماید.

۷-۱۳: انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کتبی کارفرما امکان پذیر نبوده و در غیر این‌صورت قرارداد فسخ خواهد شد.

۸-۱۳: در صورت عدم نیاز کارفرما به ادامه همکاری با پیمانکار مراتب یک‌ماه قبل کتباً به پیمانکار اعلام و بر این اساس قرارداد فیمابین فسخ و کلیه مطالبات پیمانکار تا تاریخ فسخ، محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۹-۱۳: عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظرین قرارداد به‌منظور تأمین مشخصات فنی لازم و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: تشخیص تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد با ناظر کارفرما می‌باشد و نظر ایشان در این مورد قطعی و مورد قبول پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۲: با توجه به اهمیت موضوع، چنانچه زمان تحویل کار بعلت تأخیر پیمانکار بیش از بیست (۲۰) روز به تعویق بیافتد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ کند و در صورت فسخ قرارداد، پس از محاسبه میزان خسارت های مستقیم و غیر مستقیم، جرایم مربوطه را از صورتحساب یا اسناد و اوراق تضمینی پیمانکار کسر خواهد نمود. محاسبه میزان خسارات وارده از سوی کارفرما مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه اعتراض در این خصوص نزد محاکم و سایر مراجع مسموع نخواهد بود.

تبصره۳ : درصورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی یا اظهارنامه به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود. ضمناً هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد توسط پیمانکار باشد، توسط کارفرما تعیین و محاسبه و از چک تضمین و یا هرگونه مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار است و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده چهارده : رعایت اصول زیست محیطی

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان تهران (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی و سلامت بیشتر، بازدهی بیشتر انرژی) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را رعایت نماید. اصول خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) و آن قسمت از اصول و مقررات حاکم بر قرارداد، از طرف ناظر قرارداد کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده پانزده : حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، کارفرما قرارداد را به صورت یک-طرفه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

تبصره : نوسانات نرخ ارز و شیوع ویروس کرونا از مصادیق فورس ماژور نمی باشد، مگر درمواردی که طبق دستور دولت کارخانه و کارگاه های صنعتی تعطیل شوند.

ماده شانزده : حل اختلاف

پیمانکار موافقت نمود، در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر، اجرا، فسخ و بطلان قرارداد، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدواً از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع در کمیته سازش و حل اختلاف شرکت گسترش صنایع و معادن کاوه پارس مطرح و در صورت عدم حل اختلاف موضوع اختلاف بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران و یا ارجاع به مراجع قضایی ذیصلاح مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت. ارجاع اختلاف به محاکم قضایی نافی حق استفاده کارفرما از تضامین اخذ شده جهت جبران خسارات وارده نخواهد بود.

تبصره : به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید در غیر اینصورت مشمول جرایم مندرج در ماده ۷ این قرارداد خواهد بود.

ماده هفده : نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و طرفین قرارداد متعهد می شوند، در صورت تغییر، آدرس جدید خود را کتباً به یکدیگر اطلاع دهد درصورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مذبور از طریق پست سفارشی ارسال شود به‌منزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات طرفین نیز بایستی بصورت رسمی و در قبال اخذ رسید تسلیم شود.

ماده هجده : موارد پیش بینی نشده

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه های اداره کار و امور اجتماعی خواهد بود.

ماده نوزده : مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد با نوزده (۱۹) ماده و در هفت (۷) صفحه؛ در سه (۳) نسخه که مواد آن کلاً تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد؛ تنظیم و همراه قرارداد عدم افشاء و پیوست ایمنی و بهداشتی پس از امضاء بین طرفین مبادله شده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

کارفرمـــا	**پیمانکـــار**
شرکت سیمان تهران ــ سهامی عام	**شرکت .....**
علی اصغر گرشاسبی ــ محمد ترامشلو	**.....**

پیوست ۱: تعهد نامه بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE)
پیمانکاران/ مقاطعه کاران

پیمانکار می بایست در طول اجرای پروژه و در صورت لزوم قبل از شروع به کار، الزامات ذیل را پیش بینی، تهیه و آماده نموده و نسبت به آموزش آن ها به پرسنل خود و ارتقاء آگاهی آنان اقدام نماید:

الف – الزامات عمومی:

۱) پیمانکارانی که پرسنل تحت پوشش آن ها بالای ۲۵ نفر باشد، طبق مفاد ماده ۲ آئین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، موظف هستند قبل از شروع بکار کتباً نسبت به معرفی یک نفر بعنوان کارشناس HSE با سابقه، تجربه و دانش فنی مرتبط با موضوع قرارداد اقدام نماید. لازم بذکر است کارشناس HSE معرفی شده، می بایست ضمن اخذ تأئیدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأئید مدیر HSE شرکت سیمان تهران و تحت الامر و نظارت واحد HSE شرکت سیمان تهران فعالیت نماید.

تبصره: در پیمان هایی که تعداد نفرات آن بالای ۲۵ نفر بوده و موضوع مندرج در پیمان و جبهه کارها از حساسیت کمتری برخوردار می باشد (مانند پیمان فضای سبز، نظافت محوطه های غیر کارگاهی، خدمات، دفاتر اداری، نگهبانی و ...) پیمانکار می تواند با مسئولیت خود به صورت پاره وقت (حداقل ۲ روز در هفته) با تایید واحد HSE نسبت به استخدام کارشناس HSE اقدام نماید. لازم به ذکر است تایید حضور کارشناس HSE توسط کارفرما به صورت پاره وقت رافع مسئولیت های پیمانکار نبوده و کلیه مسئولیت های حقوقی، مدنی، خسارات مالی و ... حادث شده به دلیل نبود کارشناس HSE در کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد.

۲) درصورتیکه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار از ۲۵ نفر کمتر باشد پیمانکار با مسئولیت خود می تواند نسبت به معرفی کارشناس HSE بنا به نیاز و ماهیت کار به صورت پاره وقت (حداقل ۲ روز در هفته) و با تایید مدیر HSE کارفرما، اقدامات لازم را به عمل آورد (تایید حضور کارشناس HSE توسط کارفرما به صورت پاره وقت رافع مسئولیت های پیمانکار نبوده و کلیه خسارات و مسئولیت های حقوقی، مدنی و مالی حادث شده به دلیل نبود کارشناس HSE در کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد.

۳) پیمانکار موظف است جهت کنترل موارد ایمنی، بهداشت و زیست محیطی قرارداد خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشت و زیست محیطی (HSE PLAN) قبل از شروع به کار اقدام نموده و به تأئید واحد HSE شرکت سیمان تهران برساند.

۴) پیمانکار موظف به شناسایی، ارزیابی و ارائه ریسک خطرات بهداشتی، ایمنی و جنبه های زیست محیطی در حیطه کاری خود بوده و ملزم به ارائه اقدامات پیشگیرانه و اصلاحی تحت نظر و تایید واحد HSE شرکت سیمان تهران می باشد.

۵) پیمانکار موظف به تدوین دستورالعمل های HSE و واکنش در شرایط اضطراری مرتبط با حوزه فعالیت مندرج در قرارداد می باشد.

۶) پیمانکار یا نماینده تام الاختیار وی موظف است قبل از شروع به کار به منظور تحویل فرم های شروع به کار به واحد HSE مراجعه و پس از اخذ تاییدیه اقدام به کار نماید.

۷) پیمانکار موظف است از خط مشی، قوانین و مقررات، استانداردها و دستورالعمل های واحد HSE کارفرما به طور کامل پیروی نماید.

۸) به منظور آشنایی با خطرات مرتبط با فعالیت های کاری حوزه مرتبط مندرج در قرارداد و ارتقاء سطح دانشHSE پرسنل تحت سرپرستی، کارشناس HSE شرکت پیمانکاری موظف است، با هماهنگی واحد HSE شرکت سیمان تهران نسبت به معرفی پرسنل به مراکز ذیصلاح به منظور شرکت در دوره های آموزشی مورد نیاز اقدام لازم را در دستور کار قرار دهد. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE شرکت سیمان تهران ارائه نماید.

۹) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور ایمنی، بهداشت کارگران و حافظ محیط زیست پیرامون خود (مرتبط با موضوع قرارداد) بوده و کارفرما (سیمان تهران) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او بهر شخص اعم از پیمانکار، و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان و اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیت های کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشتی، زیست محیطی شرکت سیمان تهران، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و

امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً برعهده پیمانکار خواهد بود و عیناً از صورت وضعیت ماهیانه کسر می گردد.

۱۰) پیمانکار موظف است هزینه های مرتبط با HSE در حوزه فعالیت مندرج در متن قرارداد را در آنالیز قیمت پیشنهادی شرکت در مناقصه در نظر گرفته باشد. مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز شامل: تجهیزات حفاظت فردی، آموزش HSE کارکنان، فرهنگ سازی و تامین نماینده HSE گردد. در ضمن هزینه فوق می بایست به تأئید مدیر HSE سیمان تهران برسد. پرداخت هرگونه صورت وضعیت پس از تأئید هزینه های مرتبط توسط مدیر HSE سیمان تهران خواهد بود.

۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نسبت به اخذ تعهد نامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیت های مدنی، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آنرا به شرکت سیمان تهران ارائه نماید. به عبارتی دیگر در صورتی که بر اثر بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراث متوفی، دستگاه قضائی سیمان تهران را مقصر اعلام کند پیمانکار / مقاطعه کار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۲) پیمانکار گواهی و تأئید می نماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار، بیمه تأمین اجتماعی، آئین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، الزمات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران و ... را رعایت کند، در هرحال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (سیمان تهران) نخواهد بود.

ب – الزامات ایمنی:

۱۳) مطابق با ماده ۲ آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است، قبل از شروع بکار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.

۱۴) پیمانکارانی که پرسنل تحت پوشش آن ها بالای ۲۵ نفر باشد، طبق ماده ۲ آئین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، موظف هستند جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهدا شت کار را بصورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح یک نسخه نیز به واحد HSE شرکت سیمان تهران ارسال نماید، همچنین کارشناس HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد HSE شرکت سیمان تهران برگزار می شود شرکت و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.

۱۵) تبصره: بدیهی است نظارت عالیه کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار شرکت سیمان تهران و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیت های شرعی، انسانی، قانونی، اقتصادی و مدنی پیمانکار نخواهد بود.

۱۶) پیمانکار موظف است، جهت پرسنل تحت پوشش خود تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب عمومی و تخصصی با کار را، پس از اخذ تأئیدیه واحد HSE شرکت سیمان تهران، از قبیل کفش،کلاه، دستکش، لباس کار و ...) تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده، با اخذ رسید در اختیار کارکنان خود قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت الامر پیمانکار بر عهده کارشناس HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری/ مقاطعه کاری خواهد بود. واحد HSE شرکت سیمان تهران در طول مدت اجرای قرارداد نظا رت عالیه داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی در حین شروع و یا اجرای عملیات ضمن صدور اخطار کتبی، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق الذکرحق انجام هیچگونه عملیاتی را نخواهد داشت؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات، تأئیدیه کتبی واحد HSE شرکت سیمان تهران الزامی است.

۱۷) پیمانکار موظف است، برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برچسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأئیدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد.

۱۸) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده ازلباس کار و کلاه ایمنی پرسنل کارفرما را ندارد و درصورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد.

۱۹) پیمانکار موظف است، در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE شرکت سیمان تهران را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی‌های لازم را با واحد HSE شرکت سیمان تهران به عمل آورد.

۲۰) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع، حفاری، کار با تجهیزات برقی، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت، پمپ بنزین، ایستگاه گاز و ...) کار در فضاهای بسته، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک، و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت، می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE شرکت سیمان تهران قبل از شروع هرگونه فعالیت، مجوز های کار ایمن (پرمیت) را از واحد HSE شرکت سیمان تهران اخذ نماید.

۲۱) پیمانکار موظف است، پس از انجام کار، نسبت به بازگرداندن شرایط محیط کار به‌حالت اولیه اقدام نماید؛ تأکید می شود کلیه حفاظ های برداشته شده قطعات گردنده پس از تعمیرات بلافاصله و قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب گردد؛ همچنین در خصوص نرده حفاظها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام، به اطلاع کارفرما رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود.

۲۲) پیمانکار موظف است، کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد.

۲۳) پیمانکار موظف است، در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE شرکت سیمان تهران گزارش دهد.

۲۴) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE شرکت سیمان تهران جهت ارسال به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد.

۲۵) در صورت بروز هر گونه حادثه توسط پیمانکار / مقاطعه کار (اعم از جانی و مالی)، پیمانکار/ مقاطعه کار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه، خسارات مالی و سایر موارد بطور کامل می‌باشد.

۲۶) کارفرما (سیمان تهران) این حق را برای خود محفوظ می دارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان تهران یا پیمانکار / مقاطعه کار مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و ناایمن جلوگیری نماید.

۲۷) پیمانکار موظف است، کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز، رعایت سبقت ممنوع، عدم سوار کردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتور سیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و ... را در جاده های داخل و خارج (جاده های معادن) کارخانجات سیمان تهران را رعایت نماید.

۲۸) مطابق با ماده ۱۱ آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتیکه پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان تهران) اجرای قسمت های مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود.

۲۹) استفاده از تلفن همراه در حین کار و در محدوده های عملیاتی ممنوع می باشد.

۳۰) پیمانکار موظف است از کارگران باز نشسته بیمه تأمین اجتماعی، اتباع بیگانه فاقد مجوز و کارگران نوجوان استفاده ننماید؛ همچنین متعهد می گردد از بکارگیری و استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگه معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید؛ بدیهی است در صورت بروز این مسئله پیمانکار/ مقاطعه کار مسئول خواهد بود.

ج - الزامات بهداشتی:

۱) پیمانکار موظف است، قبل از شروع کار، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل: آزمایش عدم اعتیاد، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالیانه) و ... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (بهداری) سیمان تهران ارائه نماید. در غیر اینصورت کار فرما (سیمان تهران) راساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

۲) پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی و جسمی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه و داشتن تاییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.

۳) استعمال دخانیات، مواد مخدر، الکل و داروهای غیر مجاز در محوطه عملیات توسط عوامل پیمانکارممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و سایر محوطه های تحت نظارت کارفرما از این مورد آگاه بوده و به طور کامل موافق با آن عمل می نماید.

۴) چنانچه پیمانکار از بروز و شیوع هرگونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی مطلع گردد، باید موضوع را به صورت فوری به واحد HSE شرکت سیمان تهران گزارش دهد.

۵) پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی مربوط به تسهیلات بهداشتی را که از سوی کارفرما به پیمانکار تحویل می گردد، مطابق آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار در اختیار پرسنل قرار دهد و سوابق آن ثبت گردد.

۶) پیمانکار موظف است در حیطه کاری خود، کارت سلامت معتبر از مراجع ذیصلاح برای تمامی کارکنان خدماتی، رانندگان ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و پرسنل شاغل در رستوران را ارائه نماید.

د - الزامات زیست محیطی:

۷) پیمانکار متعهد است نسبت به رعایت الزامات و دستورالعمل های زیست محیطی اهتمام ورزد و مطابق با قوانین ، مقررات ،ضوابط و استانداردهای محیط زیست انسانی نسبت به کنترل انتشار آلودگی های های پیمان خود بخصوص جلوگیری از انتشار ذرات گرد و غبار ، فاضلاب و روغن و سایر منابع آلاینده آب ، خاک و هوا در حیطه فعالیت کاری خود اقدام نماید.

۸) پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هرگونه مواد آلاینده به طبیعت شامل آب، هوا و خاک در حیطه فعالیت کاری خود پیشگیری نماید .همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی و ضرر و زیان به حیات یا به محیط زیست گردند نظیر دود،گاز، گرد و غبار یا سایر آلاینده های جوی اعمال نماید.

۹) پیمانکار موظف است پسماندهای تولید شده متعلق به فعالیت های خود (مندرج در مفاد قرارداد) را طبق دستورالعمل اجرای مدیریت پسماند شرکت سیمان تهران در نقاط مشخص شده تفکیک و دپو نماید و به منظور امحاء، بازیافت و فروش توسط کارفرما به ایشان اطلاع رسانی کند.

۱۰) چنانچه به علت عدم رعایت موارد و الزامات زیست محیطی توسط پیمانکار و یا کارکنان آنان خسارتی به محیط زیست وارد آید و یا موجبات پیگرد و یا جریمه سازمان های مرتبط با مسائل بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی فراهم گردد، پیمانکار موظف است ضمن مبری نمودن کارفرما از هرگونه مسئولیتی و پذیرش تبعات قانونی، خسارات وارده را رأساً جبران نموده و به دعاوی مربوطه پاسخگو باشد. در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۱) در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، واحد HSE کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در HSE می باشد .همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایرت با قوانین و مقررات زیست محیطی که منجر به تخریب محیط زیست پیرامون خود شود، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد یا فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات زیست محیطی باشد، اقدام نماید .در اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط ناایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت.

۱۲) در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود و کارفرما را و یا سایرمحوطه هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد. نظافت، پاکسازی و پسماندهای تولید شده ناشی از فعالیت را به منظور جمع آوری توسط کارفرما طبق دسته بندی دستورالعمل اجرایی پسماند کارفرما تفکیک نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی به همراه یک و نیم برابر هزینه انجام شده ازمطالبات پیمانکار کسر گردد.

۱۳) پیمانکار موظف است از هرگونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب و مواد خام ،انرژی و ... در حیطه کاری قرارداد خود جلوگیری نماید .

۱۴) تمامی پیمانکاران موظفند در صورت استفاده از مواد شیمیائی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی و برگه اطلاعات ایمنی آنها (SDS) را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع واحد HSE شرکت سیمان تهران رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت در دسترس قرار گرفتن برای کارگران، نحوه مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.

۱۵) پیمانکار ملزم به اجرای قانون مدیریت پسماند و دستورالعمل اجرایی شرکت سیمان تهران در طول انجام پیمان و در حوزه فعالیت مندرج در قرارداد می باشد و از واگذاری هرگونه پسماند به افراد غیر مجاز جلوگیری به عمل آید و تخلیه هرگونه فاضلاب صنعتی و بهداشتی تولید شده توسط پیمانکار ممنوع بوده و هزینه مترتب در اجرای ناقص یا عدم اجرای آن با هزینه بالا سری یک و نیم برابر متوجه پیمانکار می باشد.

۱۶) داشتن برچسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای پیمانکاران در حیطه فعالیت کاری خود الزامی است .

۱۷) پیمانکار موظف است از انجام هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب و حیطه کاری خود که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد، خودداری نماید .

۱۸) پیمانکار متعهد می گردد که خدمات تحت قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات زیست محیطی مصوب کشور (سازمان حفاظت محیط زیست) و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی کارفرما به انجام رساند به صورتی که موجب تخریب محیط زیست و نارضایتی ذینفعان نگردد.

۱۹) پیمانکار موظف است در حیطه فعالیت کاری خود از انباشت پسماندها در سطح معابر و اسکان های کارگری مجتمع سیمان تهران، زمینهای غیرمحصور و اماکن بلااستفاده و جوی ها و نهرها جلوگیری کرده و پیمانکار موظف است در کلیه مراحل انجام کار از ایجاد آلودگی جلوگیری نماید.

- **نحوه محاسبه جرایم:**

۲۰) پیمانکار مکلف است، کلیه قوانین و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی شرکت سیمان تهران و موارد فوق را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی، بهداشتی، زیست محیطی سیمان تهران، جرایم به شرح ذیل اعمال خواهد شد:

۲۱) الف) قراردادهای تامین نیروی انسانی:

۲۲) در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای یک نفر کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۳) در صورت اخطار کتبی برای نوبت دوم مبلغی معادل ده ماه حقوق و مزایای یک نفر کارگر از صورت وضعیت آن شرکت کسر خواهد شد.

۲۴) در صورت دریافت اخطار برای نوبت سوم، قرارداد فسخ خواهد شد.

۲۵) ب) قراردادهای حجمی:

۲۶) در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول مبلغی معادل ۱تا ۵ درصد با توجه به حساسیت موضوع و با نظر مدیر HSE از صورت وضعیت ماهیانه آن پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۷) در صورت اخطار کتبی برای نوبت دوم مبلغی معادل ۵ تا ۱۰ درصد با توجه به حساسیت موضوع و با نظر مدیر HSE از صورت وضعیت ماهیانه آن شرکت کسر خواهد شد.

۲۸) در صورت دریافت اخطار برای نوبت سوم، قرارداد فسخ خواهد شد.

۲۹) در تمامی مواردی که بدلیل عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشتی منجر به توقف عملیات از سوی مسئولین کارخانه گردد این توقف جزو توقفات غیر مجاز پیمانکار و مشمول جرایم قراردادی می باشد.

اینجانب..... به عنوان پیمانکار..... شرکت سیمان تهران تمام موارد فوق را مطالعه و تعهد می نمایم تمام مفاد آن را اجراء کنم و در صورت عدم رعایت به این موارد حاضر به قبول هرگونه تصمیم از جانب کارفرما (سیمان تهران) خواهم بود ضمناً عواقب و مسئولیت کامل آن را نیز بعهده می گیرم و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این رابطه علیه سیمان تهران از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت پیمانکار

.....

تاریخ ، مهر و امضاء

.....

قرارداد منع افشای اطلاعات سیمان تهران

(حفظ اسرار و اطلاعات محرمانه و اختصاصی)

(NDA)

با توجه به اینکه صاحب اطلاعات دارای اطلاعات طبقه بندی شده مربوط به شرکت سیمان تهران می‌باشد که محرمانه و مختص بـه ایـن شرکت است و منبعد در این قرارداد اطلاعات طبقه بندی شده نامیده می‌شود؛

و با توجه به اینکه گیرنده اطلاعات به موجب این قرارداد ، اطلاعات طبقه‌بندی شده‌ای را به منظور انجام تعهدات خـود در قبـال شـرکت دریافت می‌نماید، این قرارداد با توافق و قصد طرفین و با شرایط ذیل، منعقد می‌گردد:

ماده ۱) متعهدله(صاحب اطلاعات)

شرکت سیمان تهران – سهامی عام به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ و به نماینـدگی آقایان علی اصغر گرشاسبی و محمد ترامشلو به عنوان طرف اول که در این قرارداد «صاحب اطلاعات» نامیده می‌شود.

ماده ۲) متعهد (گیرنده اطلاعات)

شرکت..... به شماره ثبت .....کداقتصادی شماره ..... و شناسه ملی ..... با نمایندگی آقای ..... به عنوان مدیر عامل شرکت مذکور مستنداً به آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ .....به نشانی ..... کد پستی ..... به عنوان طرف دوم ، که در این قرارداد «گیرنده اطلاعات» نامیده می‌شود.

ماده ۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از تعهد به حفظ کلیه اطلاعاتی که بصورت رسمی یا غیررسمی، مکتوب یا شفاهی یا الکترونیکی، بیواسطه یا باواسطه، مستند، ضبط شده، قابل خواندن با دستگاه یا دیگر اشکال در اختیار گیرنده

اطلاعات قرار می‌گیرد، شامل اطلاعات تجاری و دانش کاری، مالکیت معنوی، حقوق مربوط به پروژه‌ها و محصولات، معاملات، مشتریان، قیمت‌گذاری(کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند)، استراتژی‌های سازمان و فعالیت و همچنین برنامه، اهداف یا فرصتهای مرتبط با آن که به عنوان اسرار اداری تجاری و اطلاعات محرمانه و اختصاصی تلقی می‌شوند.

تبصره: کلیه اطلاعات و موضوعاتی که در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می‌گیرد و دارای طبقه‌بندی حفاظتی می‌باشد محرمانه محسوب می‌گردد.

ماده ۲) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ...../...../..... و تا زمانی‌که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می‌باشد نافذ و موثر می‌باشد. این تعهدات تا مادامی‌که اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی در اختیار گیرنده اطلاعات باشد معتبر می‌باشد. زوال وصف اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی اسناد و اطلاعات و زمان آن، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می‌گردد و گیرنده اطلاعات قبل از استعلام و پاسخ صریح صاحب اطلاعات دائر بر زوال وصف مزبور مکلف به رعایت کلیه تعهدات این قرارداد می‌باشد.

تبصره: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده متعهد است که کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می باشد، به شرکت سیمان تهران مسترد نماید معهذا تعهدات این قرارداد به شرح فوق باقی و معتبر می‌باشد.

ماده ۳) اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی (محرمانه، خیلی محرمانه، سری، بکلی سری)، مشتمل بر هر نـوع دیتـا، مـواد اطلاعـاتی، محصـولات فنآوری، سخت افزار و یا نرم افزار، اسناد فرمت شده و/ یا فرمت نشده بطور کامل یا جزئی، اسـناد SLA, SOC, SOW LOM, LOP, RFQ, RFP ، قراردادها، تفاهم نامه‌ها، مشخصـات فنـی تجهیـزات، مشخصـات اطلاعـاتی پرسـنل، Manual هـا، Business Plan هـا، Marketing ها، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده، بصورت شفاهی، نوشتاری و با استفاده از (موجود در) هـر نـوع رسانه، می‌باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

ماده ۴) شرایط و تعهدات گیرنده اطلاعات

تعهدات گیرنده اطلاعات شامل ؛ عدم استفاده، عدم افشاء و رازداری و به شرح ذیل است:

۴-۱- عدم استفاده

گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه‌بندی را تنها در موارد ذکر شده در این قرارداد و دیگر قراردادهایی که بصورت مستقل یا وابسته با صاحب اطلاعات منعقد نموده یا می‌نماید و یا سایر مواردی که براساس مفاد این قرارداد مجاز می‌باشد، مطالعه، آزمایش و بررسی نموده و بکار گیرد.

۴-۱- ۱-گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی را در اهدافی غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات مورد استفاده قرار ندهد و آنها را تنها با مجوز صاحب اطلاعات دراختیار ادارات، مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۴-۲- عدم افشاء

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید و در دیگر موارد، این اطلاعات را مطابق با بندهای این قرارداد با رعایت نکات طبقه‌بندی حفاظتی نگاه دارد، فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده های مجاز (براساس این قرارداد) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می‌باشند.

تبصره ۱ : چنانچه گیرنده اطلاعات ناگزیر شود در راستای احکام قضایی، اطلاعات اختصاصی دریافتی را فاش کند، در آنصورت باید مراتب را از قبل به صاحب اطلاعات اطلاع دهد. چنانچه طرف واگذار کننده اطلاعات مخالفتی با افشای اطلاعات در مهلت مقرر بر اساس احکام قضایی از خود نشان ندهد، در آنصورت می‌تواند به اختیار خود نسبت به افشای اطلاعات به دستگاه قضایی درخواست کننده اقدام کند.

در صورتی‌که واگذار کننده اطلاعات مخالف افشای اطلاعات باشد، خود ظرف مدت یک هفته باید از مسیرهای قانونی نسبت به رفع اثر حکم با دستور اقدام نماید و در صورت عدم رفع اثر حکم، گیرنده اطلاعات می‌تواند اطلاعات را به محاکم قضایی ارائه نماید.

۴-۳- اصل رازداری

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در مجامع عمومی یا در اختیار قراردادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید.

۴-۴- اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی نباید در مسیری غیر از اهداف این قرارداد ، بازسازی یا تغییر شکل داده شود . بلافاصله پس از درخواست صاحب اطلاعات ، گیرنده اطلاعات بایستی عیناً (اصل) نسخه های

اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی دریافتی اعم از نوشتار یا هر نوع رسانه دیگر، به انضمام کلیه رونوشت‌ها و کپی‌ها و نسخه‌های بازسازی شده را ظرف مدت ۱۰ روز پس از درخواست به صاحب اطلاعات باز گرداند.

۴-۵- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می‌نماید که در مدت اعتبار این قرارداد با هیچ یک از شرکتهای رقیب تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. درصورت احراز تخلف از جانب گیرنده اطلاعات، مفاد ماده ۸ قرارداد (جبران خسارات) حاکم خواهد بود.

۴-۶- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این قرارداد و تعهدات ناشی از آن از انجام هرگونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات محرمانه دراختیار به هر نحو با کلیه رسانه‌ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی بدون اخذ مجوز کتبی از صاحب اطلاعات خودداری نماید.

تبصره ۲: درصورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این قرارداد و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

تبصره ۳ : گیرنده اطلاعات، حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این قرارداد را برای خود یا هر شخص ثالثی ندارد.

تبصره ۴: در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

ماده ۵) حدود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

کلیه اطلاعات موضوع ماده ۳ که در جریان انجام تعهدات و پروژه‌ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می‌گردد، متعلق و مختص به شرکت سیمان تهران و دارای طبقه‌بندی حفاظتی تلقی و مشمول شرایط و احکام این قرارداد خواهد بود.

در موارد زیر اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و اختصاصی تلقی نشده و گیرنده اطلاعات متعهد به رعایت مفاد این قرارداد در مورد این دسته از اطلاعات نخواهد بود:

۵-۱- اطلاعات بدون کم و کسر از جانب صاحب اطلاعات به اطلاعات عمومی رسیده باشد.

۵-۲- نهادهای دولتی طبق نیاز خود دستور به ارائه اطلاعات بصورت عمومی داده باشند.

ماده ۶) حدود مالکیت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

هرگونه اطلاعات از جمله اسناد، طرح‌ها، مشخصات، مدلهای نخستین، نمونه‌ها و (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند) و مواردی از این قبیل و بطور کلی تمامی اطلاعات دارای طبقه بندی

حفاظتی که بر اساس این قرارداد در اختیار طرف مقابل قرار می‌گیرد، جزء اموال و دارایی طرف واگذار کننده آن محسوب می‌شود و حقوق ناشی از مالکیت فکری و معنوی اینگونه اطلاعات، به طرف واگذارکننده اطلاعات

تعلق دارد و ارایه دهنده می‌تواند این اطلاعات دارای طبقه‌بندی را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.

از بندهای این قرارداد به هیچ وجه نباید تلقی یا تفسیر انتقال حقوق اطلاعات دارای طبقهبندی حفاظتی یا هرگونه جواز یا سایر مالکیتهای معنوی درخصوص اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی به گیرنده اطلاعات بشود. هیچ یک از مفاد مندرج در این قراردا نباید طرف واگذارکننده اطلاعات را به واگذاری حقوقی در زمینه ثبت علائم و اختراعات، حق تألیف یا دیگر موارد مالکیت فکری که اکنون یا در آینده در اختیار طرفین قرارداد یا قابل اعطای پروانه از روی آن میباشد، اعطا کند.

ماده ۷)خاتمه قرارداد

بنا به درخواست طرف واگذارکننده اطلاعات یا در پی انقضای اعتبار این قرارداد، هر کدام که زودتر رخ دهد، گیرنده اطلاعات باید از ادامه بهره‌گیری از اطلاعات دریافتی خودداری و همه اطلاعات را از جمله نسخه‌های تهیه شده از آنها اعم از دیجیتال، غیردیجیتال و کپی و غیر آن را امحا و کتباً طرف واگذار کننده اطلاعات دریافتی را از انهدام اطلاعات آگاه کند یا اینکه به درخواست طرف واگذار کننده اطلاعات اطلاعات اختصاصی دریافتی را به طرف واگذارکننده اطلاعات بازگرداند.

ماده ۸) جبران خسارت

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد متوجه صاحب اطلاعات می‌گردد، جبران نماید. تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نمود. همچنین تعهد گیرنده در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هرگونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه‌های صدرالذکر قابل تعقیب کیفری (علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق) خواهد بود. لازم به ذکر است درصورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می‌نماید.

تبصره : این قرارداد از هرحیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

ماده ۹) حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرا، بطلان، فسخ، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن، بدواً ازطریق مذاکره و به صورت مسالمت‌آمیز حل و فصل خواهد شد، در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق هیئت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داوری مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. شرط داوری، مستقل از قرارداد حاضر و حتی در فرض بطلان یا فسخ این قرارداد دارای اعتبار و لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۱۰) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در این قرارداد تصریح شده بنابراین مادام که طرفین تغییر اقامتگاه خود را بصورت کتبی و یا تغییر در سامانه ابلاغ الکترونیکی (ثنا) به طرف دیگر اطلاع نداده، صدور هرگونه ابلاغی به این نشانیها معتبر است.

ماده ۱۱) تمامیت قرارداد

این قرارداد مستند به مفاد بند(۴)قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات های بازدارنده) و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات،اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷ در ۱۱ ماده و ۶ تبصره در تاریخ ...../...../..... تنظیم و توسط طرفین امضا گردیده و مفاد این قرارداد از تاریخی که در صدر قید شده است، لازم الاجرا می‌باشد.

صاحب اطلاعات	گیرنده اطلاعات
سیمان تهران ــ شرکت سهامی عام	.....
علی اصغر گرشاسبی ــ محمد ترامشلو	.....

بسمه تعالی

بدینوسیله تأیید می شود آقای ..... نماینده شرکت ..... در تاریخ ..... از مجتمع صنعتی سیمان تهران بازدید بعمل آورده و شرح موضوع و خدمات مورد نیاز شرکت برای ایشان به طور کامل تشریح گردیده است.

شرکت ..... اعلام و تصدیق می نماید از محل و وضعیت موضوع قرارداد انجام عملیات تراش و برداشت خیابان های اصلی مجتمع ، بخشی از خیابان برق ، خیابان های حوالی بارگیرخانه ۴۰۰۰ تنی و خیابان های اطراف دفتر توزیع مجتمع صنعتی سیمان تهران بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و اطلاع کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، در تاریخ ..... از مجتمع صنعتی سیمان تهران به صورت حضوری بازدید نموده ام.

امضا نماینده کارفرما **مهر و امضا پیمانکار**

برگ ارائه پیشنهاد قیمت

بدینوسیله این شرکت/پیمانکاری ..... با توجه به مطالعه دقیق مدارک و اسناد استعلام که همه آنها مهر و امضاء شده و به پیوست مسترد می گردد، آمادگی خود را جهت انجام عملیات تراش و برداشت خیابان های اصلی مجتمع ، بخشی از خیابان برق ، خیابان های حوالی بارگیرخانه ۴۰۰۰ تنی و خیابان های اطراف دفتر توزیع مجتمع صنعتی سیمان تهران بشرح جدول پیشنهاد قیمت ذیل که کسور قانونی، کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش، هزینه‌های جاری و سود شرکت در آن لحاظ شده اعلام می دارد.

ردیف	شرح عملیات و خدمات	بهای واحد (ریال)	مقدار	مبلغ کل (ریال)
۱	تراش آسفالت یا بتن موجود به ضخامت ۸ سانتی متر		۲۴,۰۰۰ متر مربع	
۲	جمع آوری نخاله و انتقال آن تا حداکثر تا ۵ کیلومتری از محل برداشت		۵,۳۰۰ تن	
	جمع کل مبلغ قرارداد (ریال)			

*** مبلغ کل اعلام شده با توجه به تمامی کسور قانونی از جمله ۷/۸ درصد حق بیمه بوده و ناخالص می باشد.**

نام شرکت پیشنهاد دهنده

نام و سمت امضاء کننده پیشنهاد و مهر شرکت

تاریخ تنظیم :

آدرس : .....

شماره تلفن : ..... شماره نمابر : .....

" فرم درخواست بلوکه شدن مطالبات قطعی از شرکت سیمان تهران (فرم کسر از مطالبات) "

***** این فرم مخصوص شرکتها/پیمانکارانی می باشد که از شرکت سیمان تهران دارای مطالبات هستند و پس از تکمیل از سوی متقاضی می بایست به تایید واحد امور مالی شرکت سیمان تهران برسد، در غیر اینصورت مورد تایید نمی باشد. *****

امور مالی سیمان تهران

بدینوسیله تقاضا می شود مبلغ **۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات اینجانب / این شرکت** . . . . . **جهت تضمین شرکت در مناقصه عمومی انجام عملیات تراش و برداشت خیابان های اصلی مجتمع ، بخشی از خیابان برق ، خیابان های حوالی بارگیرخانه ۴۰۰۰ تنی و خیابان های اطراف دفتر توزیع مجتمع صنعتی سیمان تهران ، بلوکه شود و مراتب به شرح ذیل برای دبیرخانه کمیسیون معاملات سیمان تهران گواهی گردد.**

نام، امضاء و مهر مناقصه گر
تاریخ

از امور مالی سیمان تهران به دبیرخانه کمیسیون معاملات

بدینوسیله گواهی می شود مطابق درخواست فوق مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات شرکت/ضمانتنامه بانکی/ چک بانکی متقاضی بابت تضمین شرکت در مناقصه عمومی بلوکه شده و مطابق بند ۴ شرایط مناقصه برای مسترد شدن آن اقدام خواهد شد.

نام، امضاء و مهر
امور مالی سیمان تهران

بسمــه تعــالــی

فهرست تجهیزات و ماشین آلات در تملک پیمانکار متقاضی شرکت در مناقصه

ردیف	نام تجهیزات (ماشین آلات)	کارخانه سازنده	تعداد	سال ساخت	ملاحظات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					

بسمــه تعــالــی

فهرست مشخصات مدیران و کارشناسان ارشد و کادر فنی پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه

ردیف	نام – نام خانوادگی	نوع مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه کار	تاریخ ورود به شرکت	سهم الشرکه	ملاحظات
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

بسمــه تعــالــی

سوابق کاری پروژه های مرتبط با موضوع مناقصه

ردیف	نام پروژه	نام شرکت	تلفن کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع پروژه	تاریخ خاتمه پروژه	در دست اجراء	مبلغ کل پیمان (ریال)
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								
۹								
۱۰								
جــمــــع								

در صورت امکان نسبت به ارسال تصاویر اسناد درخواستی زیر اقدام فرمایید :

- تصویر صفحه اول قراردادهای مندرج در جدول فوق .
- تصویر صورتجلسه تحویل موقت .
- تصویر صورتجلسه تحویل دائم .
- در رابطه با پیمانهای در دست اجراء تصویر آخرین صورت وضعیت .

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده : **تاریخ تنظیم :** **امضاء و مهر شرکت :**

فـــرم ارزیـــابی توان اجـــرای کار , پـــیمانـــکاران

شرکت مرکزی و کارخانجات مجتمع صنعتی سیمان تهران

تـــاریخ ارزیـــابی :..... نـــام پیمانکار :..... نوع خدمات پیمانکار :.....

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار 0 - 10	ضریب اهمیت عوامل (Wi)									امتیاز نهایی	ملاحظات
			امور عمرانی	امور نصب , تعمیرات و نگهداری	سرویس ایاب و ذهاب	امور نظافت	امور فضای سبز	امور طبخ غذا	امور خدماتی	امور نگهبانی	امور معادن	امتیاز معیار X ضریب اهمیت	
1	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار		20	20	17	17	20	22	20	17	17		
2	داشتن تجهیزات و ماشین‌آلات آماده بکار و یا در دسترس		5	12	17	3	7	2	3	13	25		
3	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی ازنظر دانش و تجربه		10	15	10	16	15	20	10	12	12		
4	قدرت مالی و پشتیبانی		25	20	20	30	25	23	25	25	15		
5	نظام کیفی انجام کار (روش پیشنهادی اجرای کار و تضمین کیفیت کار)		15	10	7	5	10	12	9	10	6		
6	رتبه بندی وزارت کشور یا سازمان های ذیصلاح		6	10	10	10	10	7	15	10	7		
7	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه‌ای		15	10	15	15	10	10	15	10	15		
8	مدیریت یکپارچه (شامل مدیریت کیفیت ، زیست محیطی ، ایمنی و بهداشت)		4	3	4	4	3	4	3	3	3		
			$\sum_1^n Wi = 100$										

امـــتیاز کـــلی (جمـع امتیازات)

گریـــد محاسبه شده پـــیمانکار

شایان ذکر است اخذ حداقل 550 امتیاز از کل امتیاز نهایی، الزامی می‌باشد .

جدول تعیین گرید پیمانکاران

وضعیت پیمانکار	محدوده امتیاز	گرید
مـــجاز	850 تـا 1000	A
مـــجاز	700 تـا 849	B
مـــجاز	550 تـا 699	C
غیـــر مـــجاز	صفر تـا 549	F

راهنمای نحوه امتیازدهی در پشت صفحه می باشد

نام اعضاء تیم ارزیابی :---------- تایید مدیر کارخانه / معاون مدیر عامل : ----------

جـدول راهـنمای نـحوه امـتیازدهی به پـیمانکاران

ردیف	معیارهای ارجـــاع کـــار	امـــتیاز معیـــار
۱	**سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار**	**براساس اسناد ارائه شده مرتبط توسط پیمانکار:** سابقه ۱۰ سال به بالا در رشته مورد نظر : ۱۰ امتیاز - سابقه بین ۱ تا ۹ سال : ۹ - ۱ امتیاز - بدون سابقه : امتیاز صفر
۲	**داشتن تجهیزات و ماشین‌آلات آماده بکار و یا در دسترس**	**براساس اسنادمالکیت واجاره‌نامه‌های ارائه‌شده وعمرماشین‌آلات :** دردسترس بودن تمام ماشین‌آلات موردنیاز باعمرمناسب:۱۰-۹ امتیاز - دردسترس بودن تمام ماشین‌آلات موردنیازباعمرمتوسط:۸-۷ امتیاز - دردسترس بودن تمام‌ماشین‌آلات باعمربالا :۶ - ۵امتیاز - درصورت دردسترس نبودن کامل تجهیزات بسته به میزان‌کسری وعمرماشین‌آلات دردسترس امتیاز بین۰ تا۵ درنظر گرفته می‌شود . **تبصره :** (درصورت عدم نیاز به تجهیزات اجرای کار از سوی کارخانه ، به کلیه پیمانکاران فوق امتیاز ۵ اختصاص می یابد)
۳	**کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی ازنظر دانش و تجربه**	**براساس‌اسنادارائه‌شده توسط‌پیمانکار:** دانش‌وتجربه پیمانکارارزیابی شده و امتیاز ۱۰- ۰ به پیمانکاران داده می‌شود.
۴	**قدرت مالی و پشتیبانی**	**براساس‌اسنادارائه شده توسط‌پیمانکار:** توان مالی(P) پیمانکاربراساس رابطه : $P= 0.5 Pt+1.5 Pc+P_L$ محاسبه می‌گردد و با توجه به برآورد هزینه اجرای کار،امتیازات لازم به پیمانکاران داده می‌شود. **Pt:** گردش مالی برحسب میلیون ریال - **Pc :** توان مالی جاری (تفاضل دارایی‌های جاری و بدهی‌های جاری) برحسب میلیون ریال - P_L: توان مالی بلندمدت (تفاضل دارایی‌های بلندمدت و بدهی‌های بلندمدت) برحسب میلیون‌ریال
۵	**نـــظام کـــیفی انـجام کار**	**براساس‌اسنادارائه شده توسط‌پیمانکار:** پیشنهاد ارائه شده توسط پیمانکار در خصوص نظام کیفی انجام کار و روش‌های بهینه اجرا کار و مدیریت کار بررسی و به بهترین پیشنهاد بالاترین امتیاز وبه همین ترتیب امتیازات داده خواهد شد .
۶	**رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت صنایع و معادن**	**براساس‌اسنادارائه‌شده‌توسط‌پیمانکار:** داشتن گواهینامه تائید صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بسته به پایه پیمانکار (پایه ۱ تا ۵) : ۹ - ۵ امتیاز - معرفی پیمانکار بعنوان پیمانکار برتر و شایسته از سوی سازمان مدیریت و یا معرفی پیمانکار از سوی وزارت صنایع و معادن بعنوان صنعتگر برتر و شایسته : ۱۰ امتیاز
۷	**حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه‌ای**	**براساس‌اسنادارائه‌شده توسط‌پیمانکار:** داشتن‌حسن‌سابقه درخصوص کیفیت وکمیت‌ارائه خدمات درکارهای مشابه قبلی درسیمان‌تهران ۱۰-۸ امتیاز - داشتن حسن سابقه در کارهای مشابه قبلی در سایر شرکتها : ۳-۷ امتیاز - نداشتن حسن سابقه :۲-۱ امتیاز - داشتن سوء پیشینه: صفر امتیاز
۸	**مدیریت کیفیت ، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت**	**براساس‌اسناد ارائه‌شده‌توسط‌پیمانکار:** داشتن گواهینامه مدیریت کیفیت : ۴ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت زیست محیطی : ۳ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت : ۳ امتیاز و داشتن هر سه گواهینامه سیستم های کیفیت ، ایمنی و زیست محیطی (سیستم مدیریت یکپارچه : ۱۰ امتیاز