

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای انتخاب پیمانکار عایق کاری دپارتمانهای مختلف کارخانه سیمان هگمتان – شماره ۱۴۰۵/۶۱

شرکت سیمان هگمتان در نظر دارد انجام عملیات عایق کاری در مناطق مختلف کارخانه خود را مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. علاقمندان جهت دریافت اسناد مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تا ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ به سایت www.HegmatanCement.com مراجعه نمایند.

- زمان تحویل پاکات پیشنهادی تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ به آدرس مندرج در ذیل با درج موضوع مناقصه و مشخصات کامل مناقصه گر بر روی پاکات می باشد.
- میزان سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد) ریال به صورت چک صیادی ثبت شده یا ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا مسدود نمودن از محل مطالبات می باشد (متذکر می شود "ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار" مورد قبول نمی باشد).

نشانی و شماره تماس شرکت:

- (۱) کارخانه: استان همدان، شهرستان درگزین، بخش شاهنجرین تلفن: ۰۸۱۳۶۳۳۷۳۲۰ (داخلی ۲۱۳۴ – رضائی وزیر)
- (۲) دفتر مرکزی: تهران، خیابان فردوسی، خیابان کوشک (سروش الدین تقوی)، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶
تلفن: ۶۶۷۲۷۸۱۶-۶۶۷۱۶۵۸۵

روابط عمومی شرکت سیمان هگمتان

پہلو سے:

١- موضوع مناقصه:

۲- نحوه شرکت در مناقصه:

۲-۲- پس از اشراف کامل به شرایط قرارداد، پیشنهاد قیمت خود را منحصراً با تکمیل و مهر و امضای ذیل فرم پیشنهاد قیمت پیوست (پیوست شماره ۱) و الصاق مدارک درخواستی، درون سه فقره پاکت سر بسته حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ به دبیرخانه حراست کارخانه یا دفتر مرکزی شرکت (واقع در شهر تهران) تحویل نمایند (بدیهی است در صورت ارسال پاکت از طریق پست و تیپاکس و ... و عدم وصول پاکت در مهلت مقرر، مسئولیتی متوجه مناقصه گزار نمی باشد).

۳- مدارک مورد نیاز و اسناد تضمینی:

۱-۳- یاکت (الف) ، سیرده :

- شرکت کنندگانی که قصد تأمین سپرده شرکت در مناقصه از محل مطالبات خود نزد سیمان هگمتان (کارفرما) را دارند، لازم است «فرم درخواست تأمین سپرده شرکت در مناقصه از محل مطالبات» (پیوست شماره ۳) را قبل از ارسال پاکت به تأیید امور مالی سیمان هگمتان رسانده و فرم تایید شده را ضمیمه مدارک پاکت الف نمایند.

تبصره ۱: پیشنهاد دهندگان لازم است از ارائه هر گونه چک غیر صیادی و اوراق بهادار مانند اوراق مشارکت و سفته و ضمانتنامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار خودداری نمایند. در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت آنها از روند مناقصه خارج شده و باکت پیشنهاد قیمت آنها بازگشایه نمی‌گردد.

۲-۳- یاکت (ب)، سوابق و رزومه:

۱-۲-۳- مدارک و مستندات عمومی (تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم به ارائه این مدارک و مستندات می باشند):

۱- کپی گواهینامه‌های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمانها یا نهادهای موسساتی که متولی صدور گواهینامه‌ها می‌باشند از قبیل سازمان برنامه و بودجه، وزارت کار و اتحادیه‌های صنفی.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۲- ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی، کدپستی، کد ملی و تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی.
- ۳- تصویر قراردادهایی که با سیمان هگمتان و یا سایر شرکت ها منعقد شده باشد.
- ۴- آدرس محل کار قرارداد فعلی (در صورت موجود بودن).
- ۵- رضایت نامه یا حسن انجام کار از شرکت هایی که سابقه کار در آنجا داشته (در صورت وجود).
- ۶- گواهی بازدید توسط نماینده پیمانکار مطابق فرم بازدید (پیوست شماره ۲).
- ۷- کلیه اوراق اسناد مناقصه (آگهی، نمونه قرارداد و شرایط شرکت در مناقصه) با مهر و امضای تمامی صفحات و بدون درج قیمت (تذکر مهم: تایید اسناد مناقصه با نقش امضا مورد تایید نیست؛ شرکت سیمان هگمتان جهت رد یا قبول پیشنهاداتی که با نقش امضا تایید شده اند، مختار می باشد؛ همچنین شرکت کنندگان حقوقی الزاماً توسط امضا کنندگان مجاز، طبق روزنامه رسمی شرکت، اسناد مناقصه را امضا نمایند).
- ۸- ارائه ی گواهی ثبت نام در سامانه ی خدمات قضایی (ثبت ثنا).
- ۹- گواهی صلاحیت ایمنی و صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمانهای مربوطه
- ۱۰- فهرست کارکنان شرکت/گروه کاری به همراه تخصص و سابقه کار ایشان
- ۲-۲-۳- مدارک و مستندات مربوط به اشخاص حقیقی (که علاوه بر مستندات بند ۱-۲-۳ باید توسط اشخاص حقیقی ضمیمه پاکت "ب" گردد):
 - ۱- تصویر کارت ملی مناقصه گر.
 - ۲-۲-۳- مدارک و مستندات مربوط به اشخاص حقوقی (که علاوه بر مستندات بند ۱-۲-۳ باید توسط اشخاص حقوقی ضمیمه پاکت "ب" گردد):
 - ۱- کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت و دارندگان حق امضاء مجاز برای اسناد مالی تعهدآور.
 - ۲- تصویر آخرین آگهی روزنامه رسمی که حاوی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز و آدرس شرکت باشد.
 - ۳- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز.
 - ۴- ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده.

پاکت (ج)، قیمت پیشنهادی:

پیشنهاد قیمت انجام موضوع مناقصه الزاماً روی فرم پیوست شماره یک.

تبصره ۲: در صورتی که مناقصه گر پیشنهاداتی علاوه بر موضوع این اسناد داشته باشد، بایستی به صورت جداگانه و واضح، پیشنهاد های مربوطه را در پاکت «ب» و قیمت مربوط به آن را در پاکت «ج» ارائه نماید.

۴- شرایط پیشنهادها:

- ۴-۱- پیشنهاد های ارائه شده باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه از تاریخ اتمام مهلت ارائه پیشنهاد ها معتبر باشد.
- ۴-۲- به پیشنهاداتی که به صورت ناقص، مشروط، مبهم و یا مخدوش ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴-۳- پیشنهاد قیمت ارائه شده باید با لحاظ نمودن کسور قانونی (مالیات، بیمه، عوارض و...) ارائه شود و قیمت خالص مورد قبول نیست.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۲ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴-۴- پیشنهاد دهندگان باید قیمت ها را با عدد و حروف درج نموده و قیمت های مندرج نباید به هیچ وجه خط خورده یا مخدوش باشند. در صورت اختلاف بین مبالغ عددی و حروفی، مبنای کارفرما ارقام درج شده به حروف می باشد.

۴-۵- پیشنهاد قیمت از طرف مناقصه گران به عنوان قیمت کل تعهدات مشروحه شامل کلیه ی هزینه ها و مخارجی است که ممکن است در اجرای کار و با در نظر گرفتن کلیه خطرات، مسئولیت ها و تعهداتی که در اسناد صراحتاً یا بعضاً بیان شده و شرکت در مناقصه بر مبنای آن صورت گرفته و به منزله اطلاع کامل از حجم و شرایط موضوع قرارداد و کلیه ی پارامترهای موثر در آن بوده و پس از ارائه قیمت، هیچ ادعایی مبنی بر عدم آگاهی از شرایط کار مسموع نیست.

۴-۶- مناقصه گزار هیچ گونه مسئولیتی در خصوص هزینه ای که مناقصه گر برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل می شود بر عهده ندارد.

۵- اطلاعات غلط یا تبانی به زبان مناقصه گزار:

هر گاه در مناقصه حاضر بر مناقصه گزار محرز گردد که اطلاعات و اسناد ارائه شده مجعول، غیر مستند یا خلاف واقع بوده و همچنین روشن گردد دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر مناقصه گزار با یکدیگر تبانی نموده اند، ضمن اینکه پیشنهاد های دریافتی از فهرست بررسی های شرکت حذف می گردد، موارد زیر از سوی کارفرما راساً اعمال خواهد شد:

• قرار دادن نام پیشنهاد دهندگان مذکور (حداقل به مدت ۲ سال) در لیست سیاه شرکت سیمان هگمتان و اعلام به شرکت های هم گروه

• ضبط سپرده شرکت در مناقصه

۶- نحوه رسیدگی به پیشنهادهای واصله:

۶-۱- در اولین جلسه کمیسیون معاملات، پاکت های «الف» پیشنهادهای واصله بازگشایی و بررسی می گردد و در صورت تایید سپرده شرکت در مناقصه، با رعایت شرایط آیین نامه معاملات مناقصه گزار پاکت «ب» شرکت کنندگانی که سپرده ایشان مورد تایید قرار گرفته است، بازگشایی می شود و پس از بررسی و ارزیابی سوابق (مطابق پیوست شماره ۵)، پاکت پیشنهاد قیمت «ج» شرکت کنندگانی که حداقل امتیاز ارزیابی را احراز نموده اند، در جلسه بعدی بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد. به پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم، مشروط یا درون پاکت در باز و یا فاقد اسناد تضمینی قید شده در ماده ۳ باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. اتخاذ تصمیم نهایی با هیئت مدیره شرکت می باشد؛ بدیهی است نتیجه مناقصه پس از طی فرآیند مربوطه اعلام خواهد شد (هر گونه ادعایی غیر از ابلاغ کتبی مردود است).

۶-۲- شرکت سیمان هگمتان در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای بدون ذکر دلیل مخیر است و مناقصه گر حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط نموده است.

۶-۳- پس از اتخاذ تصمیم، با برنده مناقصه حداکثر ظرف ۷ روز از زمان ابلاغ کتبی، قرارداد تنظیم و مبادله می گردد. چنانچه پس از انقضای این مدت برنده از امضاء قرارداد خودداری نماید، سپرده وی به نفع شرکت سیمان هگمتان ضبط شده و با رعایت تبصره ذیل با برنده دوم، قرارداد منعقد می گردد و در صورت امتناع نفر دوم از امضای قرارداد (حداکثر ظرف ۷ روز از زمان ابلاغ کتبی) سپرده وی نیز ضبط شده و با نفر سوم قرارداد منعقد می گردد و در صورت امتناع نفر سوم از امضای قرارداد (حداکثر ظرف مدت ۷ روز از زمان ابلاغ کتبی) سپرده ایشان نیز ضبط شده و مناقصه تجدید خواهد شد. شرکت کنندگان در مناقصه ضمن پذیرش این بند هر گونه ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می نمایند.

تبصره: در صورتی که تفاوت قیمت نفر اول با نفرات دوم و سوم بیش از مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باشد، اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان هگمتان می باشد.

۶-۴- تضامین نفرات اول تا سوم، تا زمان عقد قرارداد با برنده مناقصه طبق توضیح فوق، نزد شرکت باقی خواهد ماند.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۳ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۳۶۳۳۷۵۰۹، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳-۶۶۷۳۴۶۲۳-۶۶۷۳۴۵۱۵، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نماینده گی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۳۸۳۸۷۵۰۳، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵-۶- تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود، تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین حسن اجرای تعهدات، نزد مناقصه گزار باقی خواهد ماند. بدیهی است در صورت عقد قرارداد با برنده مناقصه، اوراق تضمینی سایر شرکت کنندگان، با رعایت شرایط بند ۶-۳، در اسرع وقت مسترد خواهد گردید.

• اعلام مشخصات حساب بانکی جهت عودت سپرده شرکت در مناقصه و درج در قرارداد نهایی توسط تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد.

• در مواردی که شرکت کنندگان امکان تحویل حضوری سپرده شرکت در مناقصه خود را نداشته و تمایل به دریافت سپرده خود از طریق پست را داشته باشند، بایستی پیوست شماره ۶ (فرم عودت سپرده شرکت در مناقصه) را تکمیل و ضمیمه پاکت «ب» نمایند (این موضوع صرفاً شامل چک صیادی می باشد).

۷- سایر نکات حائز اهمیت :

۱-۷ پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد بمنزله آن تلقی شده که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده، بازدید از محل موضوع مناقصه را به انجام رسانده و هر گونه اطلاعاتی مربوط به آنها را بدست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهامی برای او وجود ندارد.

۲-۷ کارفرما چنانچه مصلحت باشد می تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرف نظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد حق هر گونه اعتراض و دعوی علیه کارفرما یا کارکنان یا نمایندگان او را از خود ساقط و اعلام می نماید که از این بابت هیچگونه ادعائی نخواهد داشت.

۳-۷ هر نوع کوششی از سوی شرکت کنندگان در مناقصه برای اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم به کمیسیون معاملات و سایر مراجع رسیدگی کننده کارفرما موجب سلب صلاحیت آن شرکت کننده می گردد.

۴-۷ مناقصه گزار مجاز خواهد بود مطابق شرایط قرارداد تا ۲۵ درصد از میزان کالا و خدمات و مدت زمان را کسر و یا اضافه نماید و مناقصه گر متعهد به اعمال این تغییر با شرایط مندرج در قرارداد می باشد.

۵-۷ برنده مناقصه متعهد است همزمان با انعقاد قرارداد یک فقره چک صیادی (ثبت شده) به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات به مناقصه گزار تسلیم نماید. ارائه گواهی ثبت همزمان با تسلیم چک خواهد بود.

۶-۷ از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر خواهد شد؛ تضمین حسن انجام کار کسر شده پیمانکار مطابق مفاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

۷-۷ محل انجام خدمات موضوع مناقصه در کارخانه مناقصه گزار به نشانی مندرج در اسناد مناقصه می باشد.

۸- انعقاد قرارداد :

کارفرما حق انعقاد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را به عنوان مناسب ترین پیشنهاد با اهداف خود منطبق می یابد، دارد.

۹- پرداخت هزینه های درج آگهی در روزنامه های کثیر الانتشار، هزینه ثبت قرارداد (در صورت نیاز به ثبت)، مالیات و عوارض بر عهده برنده مناقصه است.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۴ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





۱۰- رفع ابهام یا ایراد:

هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی مناقصه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات یا غیره داشته باشد، باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد در مهلت مقرر در کاربرگ مناقصه منعکس کند و در صورت اقتضاء، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید. مناقصه گزار به درخواست های ارایه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور در کاربرگ مناقصه تعیین شده است دریافت کند کتبا پاسخ خواهد داد. پاسخ مناقصه گزار و شرح پرسش و اشکال ها، برای تمام مناقصه گرانی که اسناد مناقصه را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، به طور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهار نظر مناقصه گر به منزله واضح و بدون اشکال بودن اسناد مناقصه از نظر وی می باشد.

۱۱- تغییر پیشنهاد:

هر پیشنهاد دهنده صرفا می تواند یک پیشنهاد وفق اسناد مناقصه ارائه نماید و در صورت ارائه بیش از یک پیشنهاد، شرکت مختار است آن پیشنهاد دهنده را از لیست پیشنهاد دهندگان حذف نماید. در صورتی که مناقصه گر قصد تغییر پیشنهاد خود را داشته باشد، باید تا قبل از اتمام مهلت ارائه ی پیشنهادات، با ذکر اینکه پیشنهاد قبلی فاقد اعتبار است، پیشنهاد جدید خود را ارائه نماید. تبصره: پیشنهاد جدید از لحاظ شکلی و پاکت ها باید عینا بر اساس شرایط پیشنهادات این مناقصه تنظیم و تحویل گردد.

۱۲- کسورات قانونی:

پرداخت تمامی کسورات قانونی و عوارض متعلقه (در صورت وجود) بر عهده مناقصه گر می باشد.

۱۳- نام و نشانی مناقصه گزار:

شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) با شماره اقتصادی ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴

نشانی دفتر مرکزی:

تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، انتهای بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ - تلفن: ۶۶۷۱۶۵۸۵-۶۶۷۲۷۸۱۶

نشانی کارخانه:

همدان، شهرستان درگزین، بخش شاهنجرین - تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ (۰۸۱)

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۵ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درگزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۸۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۸۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۸۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد شرکت کننده در مناقصه تعهد می نماید که:

- ۱- حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما، قرارداد مربوطه را امضاء نموده و نسبت به ارائه کلیه تضمین های پیش بینی شده در شرایط قرارداد پیوست اقدام نماید.
- ۲- کلیه عملیات موضوع مناقصه را با کیفیت مطلوب و ظرف مدت مشخص شده در شرایط قرارداد پیوست، از تاریخ امضاء قرارداد، به انجام برساند.
- ۳- تایید می نماید که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می گردد و تماماً مورد قبول ایشان است.
- ۴- اطلاع کامل دارد که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به پیشنهاد دهنده ندارد و در واگذاری موضوع کار مختار است.
- ۵- پیشنهاد های ارائه شده از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه از تاریخ اتمام مهلت ارائه پیشنهاد ها معتبر می باشد.
- ۶- پس از انتخاب پیمانکار و عقد قرارداد رسمی، کلیه مکاتبات و شروط و درخواست های مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط قرارداد منعقد ملاک روابط کاری و مالی بین کارفرما و پیمانکار خواهد بود.
- ۷- بدینوسیله تایید می نماید که قیمت های اعلام شده در طول مدت قرارداد ثابت و لایتغیر بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.

تکمیل فرم زیر برای تمامی شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی الزامی می باشد

نام متقاضی	کد کارگاهی	مهر و امضاء
شماره / شناسه ملی	شماره تماس	
کد پستی	فکس	
شماره پیام رسان	نام پیام رسان	
نشانی	تاریخ:	
مشخصات حساب بانکی:		
شماره شبا: بانک IR شعبه		

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۶ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۳۶۳۳۷۵۰۹، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳-۶۶۷۳۴۶۲۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵-۶۶۷۳۴۵۱۵، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۳۸۳۸۷۵۰۳، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۱- فرم پیشنهاد قیمت مناقصه انتخاب پیمانکار عایق کاری دپارتمانهای مختلف کارخانه سیمان هگمتان»

بدینوسیله شرکت/آقای/خانم به شماره/شناسه ملی با مدیریت و ضمن مطالعه اسناد و مستندات مناقصه و پیش نویس قرارداد و آگاهی کامل از شرایط مناقصه انتخاب پیمانکار عایق کاری دپارتمانهای مختلف کارخانه سیمان هگمتان و پذیرش تمامی مفاد آن، پیشنهاد قیمت خود را به شرح جدول ذیل اعلام می دارد و تأیید می نماید که قیمت های اعلام شده در طول مدت قرارداد ثابت و لایتغیر بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.

جدول شماره ۱

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	نرخ واحد	جمع ردیف (ریال)
۱	دمونتاژ عایق های بدنه	۲۵۰	مترمربع		
۲	دمونتاژ پشم سنگ بدنه	۲۵۰	مترمربع		
۳	تسمه کشی و زیرسازی نصب عایق در صورت نیاز	۲۵۰	مترمربع		
۴	مونتاژ پشم سنگ بدنه	۲۵۰	مترمربع		
۵	مونتاژ عایق های باز شده از بدنه (ورق های قبلی)	۲۵۰	مترمربع		
۶	ورقکاری و نصب ورق های عایق جدید	۲۵۰	مترمربع		
۷	عایقکاری پایپینگ	۵۰	متر		
جمع کل (ریال)		به عدد			
		به حروف			

* قیمت های پیشنهادی با احتساب تمامی کسورات قانونی ارائه شده است.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۷ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱ و ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





پیوست شماره ۲ - فرم بازدید از محل انجام عملیات قرارداد

مدیر محترم تامین کالا و خدمات

با سلام؛

پیرو مناقصه برگزار شده در خصوص انتخاب پیمانکار عایق کاری دیوارتمانهای مختلف کارخانه سیمان هگمتان، بدینوسیله گواهی می شود آقای به نمایندگی از شرکت در تاریخ از محل انجام موضوع مناقصه بازدید نموده و توضیحات کافی به منظور حضور ایشان در مناقصه فوق الذکر به نامبرده ارائه شده است.

..... نماینده شرکت

مدیر سیمان هگمتان

امضاء

امضاء

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۸ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳-۰۲۱ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳-۰۲۱، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵-۰۲۱
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





پیوست شماره ۲ - فرم درخواست تأمین سپرده شرکت در مناقصه از محل مطالبات

امور مالی سیمان هگمتان

بدینوسیله تقاضا می شود مبلغ (.....) ریال از مطالبات اینجانب / این شرکت جهت تضمین شرکت در مناقصه عمومی نوبت اول / دوم شرکت سیمان هگمتان (موضوع مناقصه شماره)، بلوکه شود و مراتب به شرح ذیل برای دبیرخانه کمیسیون معاملات سیمان هگمتان گواهی گردد.

نام ، امضاء و مهر مناقصه گر
تاریخ

از امور مالی سیمان هگمتان به دبیرخانه کمیسیون معاملات

بدینوسیله گواهی می شود مطابق درخواست فوق مبلغ (.....) ریال از مطالبات متقاضی بابت تضمین شرکت در مناقصه بلوکه شده و مطابق بند شرایط مناقصه برای مسترد شدن آن اقدام خواهد شد.

نام و امضاء
امور مالی سیمان هگمتان

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۹ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ - ۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱ - ۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





پیوست شماره ۴ - نمونه چک



۱. در چکهای صیادی تاریخ چک باید به تاریخ روز ثبت شده و همراه با پرینت ثبت در سامانه صیاد ارائه گردد.
۲. چک باید دارای شناسه صیادی ۱۶ رقمی باشد. (هرگونه خط خوردگی در شناسه صیاد مورد تایید نمی باشد)
۳. مبلغ چک به ریال بوده و خوانا نوشته شده و از معادل نویسی پرهیز گردد.
۴. در وجه فقط باید عبارت "شرکت سیمان هگمتان" نوشته شده و از نوشتن عبارات اضافی دیگر خودداری شود.
۵. هر گونه خط خوردگی بر روی چک مورد پذیرش نبوده و باید چک تعویض گردد.
۶. هرگونه عبارت اضافی (مانند: فاقد پشت نویسی) روی چک مورد تایید نمی باشد.
۷. چک باید حتماً به نام شخص یا شرکت طرف قرارداد بوده و ارائه چک اشخاص دیگر مورد تایید نمی باشد.
۸. ثبت چک در سامانه صیاد باید بابت «تودیع وثیقه» درج گردد.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۰ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



پیوست شماره ۵ - جدول راهنمای نحوه امتیاز دهی به پیمانکاران

ردیف	معیارهای ارجاع کار	جدول راهنمای نحوه امتیاز دهی به پیمانکاران
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	بر اساس اسناد ارائه شده مرتبط توسط پیمانکار: سابقه ۱۰ سال به بالا در رشته مورد نظر: ۱۰ امتیاز - سابقه بین ۱ تا ۹ سال: ۹-۱ امتیاز - بدون سابقه: امتیاز صفر
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا دسترس	بر اساس اسناد مالکیت و اجاره نامه های ارائه شده و عمر ماشین آلات: در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر مناسب: ۱۰-۹ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر بالا: ۵-۶ امتیاز - در صورت دسترس نبودن کامل تجهیزات بسته به میزان کسری و عمر ماشین آلات در دسترس امتیاز بین ۵ تا ۰ در نظر گرفته می شود.
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و	تیم: در صورت عدم نیاز به تجهیزات اجرای کار از سوی کارخانه، به کلیه پیمانکاران فوق امتیاز ۵ اختصاص می یابد.
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: توان مالی (P) پیمانکار بر اساس رابطه: $P = 0.5Pt + 1.5Pc + 1$ محاسبه می گردد و با توجه به برآورد هزینه اجرای کار، امتیاز لازم به پیمانکار داده می شود. Pt : گردش مالی بر حسب میلیون ریال - Pc : توان مالی جاری (تفاضل دارایی های جاری و بدهی های جاری) بر حسب میلیون ریال - P : توان مالی بلند مدت (تفاضل دارایی های بلند مدت و بدهی های بلند مدت) بر حسب میلیون ریال.
۵	نظام کیفی انجام کار	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: پیشنهاد ارائه شده توسط پیمانکار در خصوص نظام کیفی انجام کار و روش های بهینه اجرای کار و مدیریت کار بررسی و به بهترین پیشنهاد بالاترین امتیاز و به همین ترتیب امتیازات داده خواهد شد.
۶	رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت صنایع و معادن و وزارت کار (سازمانهای ذی ربط)	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه تایید صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بسته به پایه پیمانکار (پایه ۵ تا ۹ امتیاز - معوقی پیمانکار بعنوان پیمانکار برتر و شایسته از سوی سازمان مدیریت و با معوقی پیمانکار از سوی وزارت صنایع و معادن بعنوان صنعتگر برتر و شایسته: ۱۰ امتیاز
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سیمان هگمتان: ۸-۱۰ امتیاز - داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سایر شرکتها: ۷-۶ امتیاز - نداشتن حسن سابقه: ۲-۱ امتیاز - داشتن سوء پیشینه: امتیاز صفر
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه مدیریت کیفیت: ۴ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت زیست محیطی: ۳ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت: ۳ امتیاز و داشتن هر سه گواهینامه (سیستم مدیریت یکپارچه) ۱۰ امتیاز
۹	دسترسی سریع و آسان (فاصله تامین کننده)	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: در منطقه کارخانه: ۱۰-۹ امتیاز - داخل استان ۸-۶ امتیاز - استانهای هم جوار ۵-۳ امتیاز - خارج از کشور: امتیاز صفر

کد فرم: Q71F1۰۴/۰۰

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۱ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancemet.com



فرم ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران									
تاریخ ارزیابی:	نام پیمانکار:	گروه خدمات پیمانکار:							
ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار ۱-۱۰	ضرب اهمیت عوامل						امتیاز نهایی
			امور مصرفی	امور تعمیرات	سرویس ایاب و ذهاب	نظافت	امور طبخ	امور تامین نیرو و نگهداری خدماتی	
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	۱۵	۱۵	۲۰	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	۲۰	۲۰	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۲۰	۲۰
۵	نظام کیفی انجام کار	۱۰	۱۰	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۰	۱۰
۶	دارا بودن گواهی اعزاز هویت (رتبه بندی از سازمانهای ذی ربط)	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۵	۵	۲	۲	۲	۲	۵	۵
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	۳	۳	۵	۵	۵	۵	۳	۳
۹	دستورسی سریع و آسان (فاصله تامین کننده)	۳	۳	۴	۴	۴	۴	۳	۳
جمع		$\sum W_i = 100$							
امتیاز کلی (جمع امتیازات)									
گريد محاسبه شده پيمانكار									
شايدان ذکر است اخذ حداقل ۵۵۰ امتیاز از کل امتیاز نهایی الزامی است.									

جدول تعیین گريد پيمانكاران	گريد				نام و نام خانوادگی		سمت و امضا	
	وضعیت پیمانکار	محدوده امتیاز	گريد	نام	سمت	نام و نام خانوادگی	سمت و امضا	

کد فرم: Q31F1-04/00

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۲ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancemet.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیوست شماره ۶۵. فرم درخواست عودت سپرده شرکت در مناقصه

مدیریت محترم شرکت سیمان هگمتان

با سلام و احترام

نظر به ارائه یک فقره چک صیادی (به شماره بانک به عنوان سپرده شرکت در مناقصه سیمان هگمتان، اینجانب/شرکت به شماره اقتصادی/کد ملی با توجه به عدم امکان مراجعه حضوری جهت تحویل سپرده شرکت در مناقصه خواهشمند است دستور فرمایید سپرده فوق الذکر مطابق شرایط مناقصه آزاد شده و از طریق پست به نشانی مندرج در ذیل ارسال گردد. بدیهی است شرکت سیمان هگمتان در خصوص وضعیت مرسولات ارسال شده هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

نشانی کامل:
کد پستی (الزامی): شماره تماس:

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۳ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

قرارداد انجام خدمات

این قرارداد بین شرکت سیمان هگمتان بعنوان کارفرما و بعنوان پیمانکار به شرح ذیل منعقد می گردد:

شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) ثبت شده با شماره ۲۷ اداره ثبت شرکتهای شهرستان رزن با شماره اقتصادی ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴ با نمایندگی آقای فرشاد فیروزجائی کاردر (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره) و یکی از اعضای هیات مدیره به نشانی: همدان - شهرستان درگزین - بخش شاهنجرین تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ (۰۸۱)، فاکس: ۳۶۳۳۷۵۰۹	کارفرما
شرکت / با شناسه/شماره ملی کدکارگاه با نمایندگی با سمت نشانی: کد پستی: شماره تماس: شماره شب: IR بانک	پیمانکار

ماده یک - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات عایق کاری مناطق مورد نیاز در دیوارتمان های خط تولید سیمان هگمتان شامل موارد ذیل و مطابق حجم برآوردی مندرج در ماده ۳ قرارداد:

- (۱) دمونتاژ عایق های بدنه
- (۲) دمونتاژ پشم سنگ بدنه
- (۳) تسمه کشی و زیرسازی عایق در صورت نیاز (بعد از اتمام ورق کشی بدنه توسط پیمانکار ورق کشی)
- (۴) مونتاژ پشم سنگ بدنه
- (۵) مونتاژ عایق های باز شده از بدنه (ورق های قبلی)
- (۶) ورقکاری و نصب ورق های عایق جدید (در صورت نیاز به تعویض ورق های قدیمی)
- (۷) عایقکاری پاپینگ در صورت نیاز

ماده دو - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/..... لغایت ۱۴۰۶/۰۵/..... به مدت ۱۲ ماه تعیین می گردد. پیمانکار موظف است در صورت ابلاغ کارفرما تا سقف ۲۵ درصد تغییر (افزایش) در زمان یا حجم قرارداد (و یا هر دو) را با همین شرایط به انجام رساند.
تبصره: در صورتیکه نامساعد بودن شرایط جوی یا تأخیر در تهیه مصالح از سوی کارفرما که منجر به ایجاد وقفه در اجرای پروژه گردد، با تایید ناظر قرارداد، مدت مذکور به مدت قرارداد افزوده می شود.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱ از ۸

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درگزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۳۶۳۳ ۷۵۰۹-۰۸۱
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۴۸۹۳-۰۲۱ و ۴۶۲۳-۰۲۱، فاکس: ۴۵۱۵-۰۲۱
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۳۸۳۸ ۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





ماده سه - مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد به شرح قیمت های تفکیکی مندرج در جدول ذیل حدود ریال برآورد می گردد.

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	نرخ واحد	جمع ردیف (ریال)
۱	دمونتاژ عایق های بدنه	۲۵۰	مترمربع	*****	*****
۲	دمونتاژ پشم سنگ بدنه	۲۵۰	مترمربع	*****	*****
۳	تسمه کشی و زیرسازی نصب عایق در صورت نیاز	۲۵۰	مترمربع	*****	*****
۴	مونتاژ پشم سنگ بدنه	۲۵۰	مترمربع	*****	*****
۵	مونتاژ عایق های باز شده از بدنه (ورق های قبلی)	۲۵۰	مترمربع	*****	*****
۶	ورقکاری و نصب ورق های عایق جدید	۲۵۰	مترمربع	*****	*****
۷	عایقکاری پایپینگ	۵۰	متر	*****	*****
جمع کل (ریال)		به عدد		*****	
		به حروف			

تبصره: ارقام مندرج در جدول برآوردی است و رقم نهائی بر اساس مقادیر قطعی مطابق با صورت وضعیت تأیید شده توسط نماینده کارفرما پس از اتمام کار محاسبه می گردد.

ماده چهار - نحوه پرداخت:

۴-۱- مبلغ قرارداد براساس ارائه صورت وضعیت پیمانکار و تایید دستگاه نظارت پس از کسر ۱۰ درصد سپرده حسن انجام کار و پنج درصد سپرده بیمه و کسر سایر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت خواهد شد. پرداخت صورت وضعیت نهائی پیمانکار منوط به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی بوده و در صورت داشتن یک صورت وضعیت ۱۶/۶۷٪ بابت بیمه کسر خواهد شد.

تبصره: درصد بهره گیری از ماشین آلات از قبیل جرثقیل توسط پیمانکار به میزان شصت درصد می باشد و تامین ماشین آلات به عهده و هزینه کارفرما است.

۴-۲- در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورتیکه پیمانکار مشمول قانون مذکور باشد، با ارائه گواهی ثبت نام معتبر از سازمان امور مالیاتی بابت مالیات ارزش افزوده و عوارض شهرداری ها به مبلغ هر صورت وضعیت خود به صورت مجزا اضافه نموده و کارفرما کل مبلغ مذکور را در هر صورت وضعیت پس از دریافت گواهی موقت ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، به پیمانکار پرداخت خواهد نمود. لازم به ذکر است کلیه صورت وضعیت های ارسالی توسط پیمانکار می بایست بر اساس فرم نمونه سازمان امور مالیاتی تنظیم و به کارفرما ارائه گردد.

۴-۳- دستمزد پیمانکار در طول مدت قرارداد مطابق نرخ های مندرج در ماده ۳ محاسبه شده و هیچگونه افزایش قیمتی متأثر از افزایش هزینه ها در آینده قابل قبول نمی باشد و پیمانکار موظف به اجرای موضوع قرارداد طبق نرخ مندرج در آن است.

۴-۴- ارائه صورت وضعیت الکترونیکی توسط پیمانکار الزامی می باشد و تمامی پرداخت ها به پیمانکار منوط به ارائه صورت وضعیت الکترونیکی است. در صورت عدم ارائه، کارفرما هیچ تعهدی در خصوص صورت وضعیت پیمانکار نخواهد داشت.



شماره:
تاریخ:
پیوست:

ماده پنج - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

- ۱-۵- به منظور ضمانت انجام تعهدات و هنگام عقد قرارداد، یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد معادل ۱۰۰ درصد مبلغ برآوردی کل قرارداد از سوی پیمانکار به کارفرما ارائه می گردد. ارائه برگه ثبت چک مذکور همزمان با تسلیم چک خواهد بود.
- ۲-۵- در صورتیکه در شرایط بهره‌برداری صحیح و متعارف، خدمات انجام شده دچار هرگونه عیب و نقص فنی گردد که ناشی از عدم رعایت استانداردهای اجرا باشد، پیمانکار مکلف است با اعلام کتبی کارفرما نسبت به رفع نواقص به هزینه خود در اسرع وقت اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما هزینه‌ها و خسارات وارده را از محل مبلغ تضمین و مطالبات پیمانکار وصول خواهد نمود. در هر صورت بررسی کیفیت مصالح مصرفی و رعایت استانداردهای اجرا به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۳-۵- عودت چک موضوع بند ۱-۵ و بازپرداخت سپرده حسن انجام کار و بازپرداخت مبالغ کسر شده بابت بیمه و پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به تایید ناظر قرارداد و ارائه مفصاحساب سازمان تأمین اجتماعی از سوی پیمانکار می‌باشد.

ماده شش - سایر شرایط:

- ۱-۶- تهیه کلیه مصالح در صورت نیاز (ورق عایق، پشم سنگ، تسمه و پیچ، الکتروود و صفحه سنگ برش و شارژ کپسول هوا) بعهده و به هزینه کارفرماست. مصالح مذکور در درب انبار مرکزی کارخانه به پیمانکار تحویل می‌شود. در صورت نیاز پیمانکار، کارفرما جهت تأمین وسیله جابه‌جایی مصالح (شامل وانت، لیفتراک) با امکانات موجود مساعدت خواهد نمود. تأمین ابزار و لباس کار و ادوات ایمنی به عهده و هزینه پیمانکار است.
- ۲-۶- با توجه به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) در سازمان، پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران شرکت سیمان هگمتان می‌باشد و در این خصوص در صورت لزوم با هماهنگی کارفرما موظف به فراگیری آموزشهای لازم است. در صورت عدم رعایت استانداردها و یا استنکاف از فراگیری آموزشهای لازم، کارفرما می‌تواند طبق ماده هشت عمل نماید.
- ۳-۶- تأخیر بیش از یک هفته در تکمیل پروژه از سوی پیمانکار منجر به ایجاد حق فسخ قرارداد برای کارفرما (مطابق ماده هشت) می‌شود. ضمن آنکه تأخیر به هر میزان کارفرما را محق می‌نماید تسویه حساب صورت وضعیت پیمانکار را به همان میزان به تعویق اندازد. در صورت تأخیر در شروع قرارداد، وقفه در انجام موضوع قرارداد و عدم خاتمه قرارداد در مدت تعیین شده، به ازای هر روز ۰/۵٪ (نیم درصد) از مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه عدم ایفای تعهد در حساب بدهکاری پیمانکار منظور شده و پیمانکار مکلف به پرداخت می‌باشد.
- تبصره ۲: جرائم و خسارتهای تعیین شده در قرارداد با یکدیگر قابل جمع بوده و مطالبه هر یک مانع مطالبه دیگری نخواهد بود.
- ۴-۶- پیمانکار مکلف و موظف است تمامی الزامات قانونی از جمله قوانین مالیاتی، قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و دستورالعمل ها و استانداردهای مربوطه و مقررات قانون تأمین اجتماعی و غیره را دقیقاً رعایت نماید.
- ۵-۶- پیمانکار ملزم به رعایت دقیق موارد اعلام شده از طرف کارفرما تحت نظارت وی می‌باشد. نظارت کارفرما موجب سلب مسئولیت از پیمانکار نمی‌گردد.
- ۶-۶- پیمانکار حق ندارد کل یا بخشی از کار، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید، مگر آن که قبلاً موافقت کتبی کارفرما اخذ شده باشد.
- ۷-۶- تأمین ماشین آلات مورد نیاز جابجایی قطعات بر عهده و هزینه کارفرما می‌باشد.





شماره:
تاریخ:
پیوست:

۶-۸- پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی مندرج در قانون کار می‌باشد؛ لذا کارفرما در قبال حوادث ناشی از کار موضوع قرارداد که متوجه کارکنان پیمانکار شود هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۶-۹- در صورت وقوع حادثه و لزوم پرداخت هر گونه خسارت و یا دیه ی ناشی از قصور پیمانکار، پیمانکار مکلف به جبران خواهد بود. پیمانکار موظف است نسبت به تامین بیمه ی مسئولیت مدنی کارکنان خود و اشخاص ثالث در برابر حوادث احتمالی اقدام نموده و یک نسخه از آن را در اختیار کارفرما قرار دهد.

تبصره ۱: بیمه مسئولیت می بایست براساس شرایط مورد قبول کارفرما خریداری گردد و عدم ارائه بیمه نامه برای کل مدت قرارداد به منزله عدم انجام تعهدات پیمانکار می باشد. پیمانکار متعهد می گردد با هزینه خود نسبت به انجام بیمه مسئولیت، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار و یا کارکنان کارفرما و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد حاضر، دچار حادثه و یا سانحه شوند می باشد به هزینه و مسئولیت خود اقدام به انجام کلیه بیمه نامه های فوق نماید. بدیهی است جبران هرگونه خسارت به اشخاص و مسئولیتهای مدنی ناشی از آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در اینگونه موارد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. در غیر این صورت کارفرما حق دارد و می تواند از محل تضامین پیمانکار خسارات وارده را جبران نماید.

۶-۱۰- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز بر عهده پیمانکار می‌باشد. پیمانکار لازم است تعداد نیروی کافی را در زمان انجام خدمات به محل کارخانه اعزام و اسامی آنان را به طور مکتوب به نماینده کارفرما معرفی نماید. پیمانکار نمی تواند از افراد خردسال یا سالخورده که توانایی و مهارت انجام کار در محیط صنعتی را ندارند استفاده نماید؛ همچنین پیمانکار مجاز به استفاده از اتباع خارجی نمی باشد (به غیر از مواردی که دارای مجوز قانونی می باشد). پیمانکار متعهد است کلیه پرسنل اجرائی و ستادی مورد نیاز خود را تأمین و بیمه نزد سازمان تأمین اجتماعی نماید و مسئولیت رعایت کلیه نکات ایمنی و حفاظتی پرسنل طبق ضوابط قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هرگونه خطر در محیط کار جبران آن به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۶-۱۱- پیمانکار باید به منظور صحت و دقت ایفاء تعهدات از ابزار و دستگاههای مناسب استفاده نماید. در این رابطه نماینده کارفرما و یا بازرس وی مجاز است در حین کار، نحوه ارائه خدمات و پیشرفت کار را مورد بررسی قرار دهد.

۶-۱۲- تأمین کلیه ی تجهیزات و لوازم ایمنی و کار مانند کفش و کلاه ایمنی، لباس کار، ماسک، دستکش، کمربند ایمنی و تأمین ابزار کار و دستگاههای مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد. حفظ و حراست اموال پیمانکار بر عهده خود پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد؛ همچنین پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسایل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود را شخصا و با هزینه خود تهیه نماید.

۶-۱۳- پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای مجوز و صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نبوده و از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.

۶-۱۴- پیمانکار می بایست در سامانه ثنا ثبت نام و گواهی آن را حین امضاء قرارداد ارائه نماید.

۶-۱۵- هنگامی که در اثر عدم مراقبت پیمانکار و یا سهل انگاری پیمانکار و کارکنان وی (طبق نظر و تشخیص کارفرما)، خسارت به ابنیه، تاسیسات و وسایلی که به پیمانکار واگذار شده وارد گردد، در این مورد پیمانکار موظف است خسارت وارده را طبق برآورد کارفرما جبران نماید.



شماره:
تاریخ:
پیوست:

در صورتی که پیمانکار مبادرت به تعمیر و یا تعویض و جایگزین نمودن وسایل و تاسیسات نکند، کارفرما می تواند در این مورد اقدام نموده و مجاز خواهد بود علاوه بر ۲۰٪ هزینه بالاسری تا دو برابر قیمت از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۱۶-۶- پیمانکار متعهد و ملزم به جمع آوری ضایعات کار و جابجایی آن به نقاط مورد نظر کارفرما تحت نظارت ناظر قرارداد می باشد. پرداخت ۵ درصد از هر صورت وضعیت پیمانکار منوط به تایید انجام این بند از قرارداد از جانب ناظر قرارداد می باشد.

۱۷-۶- پیمانکار می بایست مواردی از عایق کاری و پوشش کاری که امکان انجام آن توسط جرثقیل و یا تاور کرین و با استفاده از تامین سبد ایمن برای نفرات پیمانکار میباشد را بدون داربست بندی و با رعایت مسائل ایمنی و طبق نظر کارفرما انجام دهد.

۱۸-۶- پیمانکار بدون اجازه و هماهنگی کتبی و موافقت کارفرما حق خروج هیچگونه وسایلی را نخواهد داشت.

۱۹-۶- پیمانکار اذعان نموده دارای گواهی ایمنی از ارگانهای مربوطه می باشد؛ همچنین پیمانکار مکلف به معرفی یکی از پرسنل مستقر خود در محل اجرای عملیات به عنوان مسئول HSE می باشد.

۲۰-۶- پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه در خصوص فعالیت های انجام شده و متریال و مواد مصرفی شامل الکترو، هواپاش، صفحه سنگ، پیچ و ... و میزان حضور نفرات به واحد نظارت کارخانه می باشد.

۲۱-۶- شرح خدمات عایق کاری و پوشش کاری که می بایست توسط پیمانکار تحت نظارت کارفرما انجام شود (محدود به این موارد نمی باشد):

الف: عایق کاری و اصلاح عایق مناطق معیوب

- ۱- عایقکاری، ترمیم و اصلاح عایق
- ۲- نصب پیچ یا پرچ در قسمت هایی که اتصالات آن کنده شده و دمونتاز ورق های عایق معیوب بدنه و زیر سازی مناسب مطابق نظر کارفرما شامل: نصب مجدد و یا تعمیر تسمه ها و پروفیل های کنده شده زیر عایق ها، نصب سیخک های نگهدارنده پشم سنگ ها، نصب پشم سنگ در قسمت های مورد نیاز
- ۳- خم کاری و یا رول کردن ورق های عایق جدید بر اساس ورق های عایق موجود و نصب مجدد ورق ها در موقعیت خود، رعایت درزهای انبساطی در الکتروفلتر ها و داکت های هوای گرم بر اساس نقاط مورد نیاز و اعلام شده توسط کارفرما
- ۴- در خصوص عایق کاری و ترمیم عایق، در تراز ها مختلف کاری بر حسب شرایط جهت دسترسی از جرثقیل و یا داربست با رعایت موارد ایمنی باید استفاده شود.
- ۲۲-۶- انجام داربست بندی حسب تشخیص ناظر قرارداد توسط کارفرما صورت می پذیرد.
- ۲۳-۶- پیمانکار اقرار می نماید پیش از امضای قرارداد، شخصا یا توسط نمایندگان خود از محل اجرای کار بازدید نموده و از کلیه شرایط فنی و اجرایی از جمله وضعیت سازه ها، عایق ها و پوشش های موجود، شرایط زیرسازی، محدودیت های دسترسی، شرایط بهره برداری، الزامات ایمنی و سایر شرایط موثر در اجرای موضوع قرارداد اطلاع کامل حاصل نموده است. بنابراین هرگونه ادعای بعدی پیمانکار مبنی بر عدم اطلاع، اشتباه در برآورد یا وجود موانع قابل تشخیص در زمان بازدید مسموع نبوده و موجب مطالبه هزینه اضافی یا تمدید مدت قرارداد نخواهد شد؛ مگر در صورت قبول و موافقت کتبی کارفرما





شماره:
تاریخ:
پیوست:

۶-۲۴- پیمانکار متعهد است در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد، مسائل فنی، مالی یا اجرایی، عملیات اجرایی موضوع قرارداد را متوقف ننموده و همزمان با ادامه کار، موضوع اختلاف را به کارفرما اعلام نماید. رسیدگی به اختلافات به هیچ عنوان مجوز توقف عملیات اجرایی نخواهد بود.

۶-۲۵- در خصوص روش اجرا، مشخصات فنی، نحوه نصب، نوع اتصالات و سایر مسائل فنی مرتبط با اجرای کار، نظر و دستور واحد فنی یا ناظر معرفی شده از سوی کارفرما ملاک عمل بوده و پیمانکار مکلف به اجرای آن می باشد. در صورت وجود اختلاف نظر فنی، پیمانکار موظف است موضوع را کتبا اعلام نماید لکن تا تعیین تکلیف نهایی، مکلف به اجرای دستور کارفرما خواهد بود.

ماده هفت- نظارت بر اجرای کار:

۷-۱- نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و ضامم آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بعهده مدیردفعتر فنی شرکت سیمان هگمتان بوده و پیمانکار موظف است تعهدات موضوع این قرارداد را طبق اصول مندرج در قرارداد و با بهترین کیفیت مورد قبول زیر نظر ناظرین کارفرما انجام دهد؛ همچنین مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر اجرای قرارداد نظارت می نماید.

۷-۲- ناظرین واحد HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست) کارخانه که وظیفه ی کنترل رعایت مسایل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی کارخانه را بعهده دارند، جزئی از دستگاه نظارت کارفرما بوده و پیمانکار موظف به رعایت نکات ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی اعلام شده از سوی دستگاه نظارت می باشد.

۷-۳- پیمانکار موظف است همکاری لازم با ناظر یا نماینده ی کارفرما به عمل آورده و دستورات فنی، بهداشتی، ایمنی و تخصصی وی را در خصوص موضوع قرارداد انجام دهد.

۷-۴- کارفرما بر نحوه ی انجام کار و مراحل مختلف آن نظارت کامل خواهد داشت و برای این منظور می تواند امور مربوط به دستگاه نظارت را به هر فرد حقیقی یا حقوقی جهت انجام و ارائه ی خدمات ذیربط بسپارد تا به نمایندگی از جانب کارفرما وظایف ذیل را بر عهده داشته باشد.

- برنامه ریزی و هماهنگی جهت پای کار آوردن مواد اولیه
- ارائه ی دستورالعمل های فنی و اجرایی به پیمانکار
- نظارت بر نحوه اجرای صحیح کار

۷-۵- نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما و یا دستگاه نظارت از مسئولیت های پیمانکار در انجام تعهدات وی طبق شرایط قرارداد نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد بود.

۷-۶- تهیه یک وعده غذا و اسکان پرسنل پیمانکار در صورت درخواست بر عهده کارفرما میباشد. کارفرما در خصوص ایاب و ذهاب پیمانکار و پرسنل ایشان تعهدی ندارد.

ماده هشت - فسخ قرارداد:

پیمانکار حق فسخ قرارداد را در طول مدت یاد شده تحت هیچ شرایطی ندارد. لیکن کارفرما می تواند در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا تحقق موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد، مراتب را طی نامه کتبی به پیمانکار اعلام و نامبرده مکلف می باشد حداکثر ظرف مهلت یک هفته از تاریخ ابلاغ نامه پاسخ مقتضی را ارسال نماید، بدیهی است در صورتیکه در مهلت تعیین شده پاسخ ارسال نگردد و یا کارفرما دلایل اقامه شده از سوی پیمانکار را مردود بداند، قرارداد بدون انجام تشریفات فسخ و مراتب فسخ به پیمانکار اعلام و نسبت به انجام



شماره:
تاریخ:
پیوست:

باقی مانده کار رأساً یا از طریق پیمانکار دیگر اقدام و جرایم قراردادی، خسارت ناشی از عملکرد و هزینه های اضافه ناشی از واگذاری کار به دیگری را به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از محل مطالبات یا تضامین برداشت نموده و در صورت عدم کفایت حق کارفرما جهت مطالبه مازاد و مابه التفاوت به نحو مقتضی محفوظ خواهد بود. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

- ۸-۱ - ممنوع معامله بودن پیمانکار
- ۸-۲ - واگذاری کل موضوع قرارداد به شخص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون همانگی و موافقت کتبی کارفرما
- ۸-۳ - انحلال / ورشکستگی پیمانکار / توقیف اموال پیمانکار به نحوی که باعث کندی یا توقف کار گردد
- ۸-۴ - تأخیر در شروع قرارداد به مدت یک هفته / تأخیر بیش از یک هفته در انجام موضوع قرارداد / وقفه در انجام موضوع قرارداد بیش از یک هفته و تأخیر در خاتمه قرارداد بیش از یک هفته
- ۸-۵ - عدم شروع به کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع به کار از سوی کارفرما
- ۸-۶ - عدم انجام دستور ناظر قرارداد یا کارفرما جهت اصلاح کارهای انجام شده ناقص
- ۸-۷ - عدم توانایی فنی پیمانکار برای انجام کار به تشخیص کارفرما
- ۸-۸ - عدم رعایت الزامات قانونی از جمله قوانین مالیاتی، قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و دستورالعملها و استانداردهای مربوطه و مقررات قانون تامین اجتماعی و غیره
- ۸-۹ - هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها را واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

تبصره ۱: در صورت تحقق هر یک از موارد فسخ، علاوه بر سایر خسارات و جرایم قراردادی، پیمانکار مکلف به پرداخت مبلغی معادل ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به کارفرما خواهد بود، این مبلغ نیز از محل مطالبات یا تضامین قابل برداشت بوده و در صورت عدم کفایت تضامین و مطالبات، در هر حال حق رجوع کارفرما به پیمانکار جهت وصول آن به نحو مقتضی محفوظ می باشد.

تبصره ۲: هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن برای تحویل کارگاه یا موضوع قرارداد که نباید بیشتر از ۱۵ روز باشد، به پیمانکار ابلاغ می کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت، این گونه کارها را تکمیل کند و موضوع قرارداد را آماده تحویل نماید. در این صورت کارفرما مکلف است نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار به نسبت کارهای انجام شده اقدام و با وی تسویه حساب نماید.

تبصره ۳: هرگاه کارفرما فسخ یا خاتمه قرارداد را به پیمانکار ابلاغ نماید، مراتب را کتباً با ذکر دلایل به اطلاع پیمانکار خواهد رساند و از او برای انجام تشریفات مربوطه به صورت برداری و ارزیابی کل عملیات انجام گرفته و تنظیم صورتجلسه تحویل اقدام نماید. تشریفات مذکور شامل مترائ کار انجام شده می باشد بر اساس آنالیز قیمت قرارداد و صورت جلسه تحویل که توسط پیمانکار و دستگاه نظارت تنظیم گردیده پس از کسر کسورات مربوطه مطابق شرایط قرارداد قابل پرداخت می باشد. در صورت بروز اختلاف در تنظیم صورت جلسه تحویل، نظر کارشناس رسمی





شماره:
تاریخ:
پیوست:

دادگستری قابل اجرا بوده و تعیین کارشناس رسمی دادگستری به عهده کارفرما می باشد. کارفرما پس از تنظیم صورت جلسه، تضامین را به عنوان خسارت به نفع کارفرما بدون تشریفات اداری ضبط خواهد نمود. در هر حال حق کارفرما برای وصول تمامی خسارات محفوظ می باشد.

ماده نه - فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث قهری که وقوع آن از عهده طرفین این قرارداد خارج باشد و بعثت حوادث مذکور، طرفین قادر به انجام تعهدات خود نباشند، وظایف محوله به صورت موقت و حداکثر به مدت دو ماه بصورت تعلیق و توقف در می آید. در صورت رفع شرایط فورس ماژور طرفین مجدداً طبق قرارداد به همکاری ادامه داده و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می گردد. در صورت ادامه شرایط فورس ماژور بیش از دو ماه قرارداد فسخ شده تلقی می گردد و طرفین طبق شرایط این قرارداد تسویه حساب خواهند نمود. ضمناً شیوع بیماری های واگیردار و شرایط تحریمی خارج از مصادیق فورس ماژور می باشد. در صورت بروز حوادث قهری کارفرما مسئولیتی درخصوص پرداخت هزینه ها و خسارات وارده نخواهد داشت.

ماده ده - حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف، موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری خواهد شد. تبصره: وجود اختلاف نظر یا طرح دعوا در مراجع قضایی، مجوزی برای توقف اجرای قرارداد توسط فروشنده نیست و فروشنده مکلف است تا زمانی که قرارداد کتباً از سوی خریدار فسخ یا خاتمه نیافته است، تعهدات خود را کامل انجام دهد.

ماده یازده - تغییر آدرس:

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن، آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به کارفرما ابلاغ نشده باشد، کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور در ابتدای قرارداد با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمی باشد. اعتبار نشانی قید شده در سامانه ثنا نیز در هر حال به قوت خود باقی می باشد؛ ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید، به کارفرما تسلیم شود.

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی در ۸ صفحه (مشمول بر ۱۱ ماده) در سه نسخه تنظیم و کلیه نسخ آن توسط نمایندگان طرفین در محل کارخانه سیمان هگمتان امضاء و مبادله گردیده و از تاریخ شروع معتبر و لازم الاجرا بوده و دارای حکم واحد است که دو نسخه نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار می باشد.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۸ از ۸

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳-۰۲۱ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳-۰۲۱، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵-۰۲۱
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com

