

**آگهی نوبت دوم مناقصه عمومی دو مرحله ای انتخاب پیمانکار تعمیرات و بازسازی سرویسهای بهداشتی  
ساختمان کنترل شرکت سیمان هگمتان - شماره ۱۴۰۳/۳۶**

شرکت سیمان هگمتان در نظر دارد انجام عملیات تعمیرات و بازسازی سرویسهای بهداشتی ساختمان کنترل خود را مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

• زمان تحویل پاکات پیشنهادی تا ساعت ۱۵:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ به آدرس مندرج در ذیل با درج موضوع مناقصه و مشخصات کامل مناقصه گر بر روی پاکات می باشد.

• میزان سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال به صورت چک صیادی ثبت شده یا فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا مسدود نمودن از محل مطالبات می باشد (متذکر می شود "ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار" مورد قبول نمی باشد).

علاقمندان جهت دریافت اسناد مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ به سایت [www.HegmatanCement.com](http://www.HegmatanCement.com) مراجعه نمایند.

نشانی شرکت:

(۱) دفتر مرکزی: تهران، خیابان فردوسی، خیابان کوشک (سروش الدین تقوی)، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۶۶۷۱۶۵۸۵-۶۶۷۲۷۸۱۶

(۲) کارخانه: استان همدان، شهرستان درگزین، بخش شاهنجرین تلفن: ۲۰-۰۸۱۳۶۳۳۷۳۱۶

روابط عمومی شرکت سیمان هگمتان



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرایط شرکت در نوبت دوم مناقصه عمومی دو مرحله ای انتخاب پیمانکار تعمیرات و بازسازی سرویسهای بهداشتی ساختمان کنترل شرکت سیمان هگمتان - شماره ۱۴۰۳/۳۶

**۱- موضوع مناقصه:**

عبارت است از انجام خدمات تعمیرات و بازسازی سرویسهای ساختمان کنترل کارخانه سیمان هگمتان طی مدت سه ماه و مطابق شرایط مندرج در قرارداد که جزء لاینفک اسناد مناقصه می باشد.

**۲- نحوه شرکت در مناقصه:**

۱-۲- علاقمندان ضمن مطالعه دقیق شرایط مندرج در این اسناد و اوراق پیوست آن، جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت پاسخ سوالات خود می توانند با در مهلت تعیین شده (از ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۱) از طریق شماره تلفن ۰۲۰-۰۸۱۳۶۳۳۷۳۱۶ داخلی ۲۱۴۷ با آقای مهندس کمندانی (مدیر واحد دفتر فنی) تماس حاصل نمایند.

۲-۲- پس از اشراف کامل به شرایط قرارداد، پیشنهاد قیمت خود را منحصراً با تکمیل و مهر و امضای ذیل فرم پیشنهاد قیمت پیوست (پیوست شماره ۱) و الصاق مدارک درخواستی، درون سه فقره پاکت سربسته حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ به دبیرخانه حراست کارخانه یا دفتر مرکزی شرکت (واقع در شهر تهران) تحویل نمایند.

**۳- مدارک مورد نیاز و اسناد تضمینی:**

۱-۳- پاکت (الف)، سپرده :

چک صیادی ثبت شده به تاریخ روز (در وجه شرکت سیمان هگمتان به شناسه ملی ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴ با ارائه گواهی ثبت در سامانه صیاد-مطابق پیوست شماره ۴) یا یک فقره ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا تامین سپرده از محل مطالبات نزد شرکت سیمان هگمتان به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال، با رعایت تبصره ۱ به عنوان تضمین شرکت در مناقصه ارسال گردد.

• شرکت کنندگانی که قصد تأمین سپرده شرکت در مناقصه از محل مطالبات خود نزد سیمان هگمتان (کارفرما) را دارند، لازم است «فرم درخواست تأمین سپرده شرکت در مناقصه از محل مطالبات» (پیوست شماره ۳) را قبل از ارسال پاکت به تأیید امور مالی سیمان هگمتان رسانده و فرم تأیید شده را ضمیمه مدارک پاکت الف نمایند.

تبصره ۱: پیشنهاد دهندگان لازم است از ارائه هر گونه چک غیر صیادی و اوراق بهادار مانند اوراق مشارکت و سفته و ضمانتنامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار خودداری نمایند. در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت آنها از روند مناقصه خارج شده و پاکت پیشنهاد قیمت آنها بازگشایی نمی گردد.

**۲-۳- پاکت (ب)، سوابق و رزومه:**

۱-۲-۳- مدارک و مستندات عمومی (تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم به ارائه این مدارک و مستندات می باشند):

۱- کپی گواهینامه‌های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمانها یا نهادهای موسساتی که متولی صدور گواهینامه ها می باشند از قبیل سازمان برنامه و بودجه، وزارت کار و اتحادیه های صنفی.

۲- ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی، کدپستی، کدملی و تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی.

۳- تصویر قراردادهایی که با سیمان هگمتان و یا سایر شرکت ها منعقد شده باشد.

۴- آدرس محل کار قرارداد فعلی (در صورت موجود بودن).

۵- رضایت نامه یا حسن انجام کار از شرکت هایی که سابقه کار در آنجا داشته (در صورت وجود).

۶- گواهی بازدید توسط نماینده پیمانکار مطابق فرم بازدید (پیوست شماره ۲).

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹  
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره:

تاریخ:

پیوست:

۷- کلیه اوراق اسناد مناقصه (آگهی، نمونه قرارداد و شرایط شرکت در مناقصه) با مهر و امضای تمامی صفحات (تذکر مهم: تایید اسناد مناقصه با نقش امضا مورد تایید نیست؛ شرکت سیمان هگمتان جهت رد یا قبول پیشنهاداتی که با نقش امضا تایید شده اند، مختار می باشد).

۸- ارائه ی گواهی ثبت نام در سامانه ی خدمات قضایی (ثبت ثنا).

۹- گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمانهای مربوطه

۲-۲-۳- مدارک و مستندات مربوط به اشخاص حقیقی (که علاوه بر مستندات بند ۱-۲-۳ باید توسط اشخاص حقیقی ضمیمه پاکت "ب" گردد):

۱- تصویر کارت ملی مناقصه گر.

۳-۲-۳- مدارک و مستندات مربوط به اشخاص حقوقی (که علاوه بر مستندات بند ۱-۲-۳ باید توسط اشخاص حقوقی ضمیمه پاکت "ب" گردد):

۱- کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت و دارندگان حق امضاء مجاز برای اسناد مالی تعهدآور (برای اشخاص حقوقی).

۲- تصویر آخرین آگهی روزنامه رسمی که حاوی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز و آدرس شرکت باشد (برای اشخاص حقوقی).

۳- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز.

۴- ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده.

پاکت (ج)، قیمت پیشنهادی:

پیشنهاد قیمت انجام موضوع مناقصه الزاما روی فرم پیوست شماره یک.

تبصره ۲: در صورتی که مناقصه گر پیشنهاداتی علاوه بر موضوع این اسناد داشته باشد، بایستی به صورت جداگانه و واضح، پیشنهاد های مربوطه را در پاکت «ب» و قیمت مربوط به آن را در پاکت «ج» ارائه نماید.

۴- شرایط پیشنهادها:

۴-۱- پیشنهاد های ارائه شده باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه از تاریخ اتمام مهلت ارائه پیشنهاد ها معتبر باشد.

۴-۲- به پیشنهاداتی که به صورت ناقص، مشروط، مبهم و یا مخدوش ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴-۳- پیشنهاد قیمت ارائه شده باید با لحاظ نمودن کسور قانونی (مالیات، بیمه، عوارض و...) ارائه شود و قیمت خالص مورد قبول نیست.

۴-۴- پیشنهاد دهندگان باید قیمت ها را با عدد و حروف درج نموده و قیمت های مندرج نباید به هیچ وجه خط خورده یا مخدوش باشند. در صورت اختلاف بین مبالغ عددی و حروفی، مبنای کارفرما ارقام درج شده به حروف می باشد.

۴-۵- پیشنهاد قیمت از طرف مناقصه گران به عنوان قیمت کل تعهدات مشروحه شامل کلیه ی هزینه ها و مخارجی است که ممکن است در اجرای کار و با در نظر گرفتن کلیه خطرات، مسئولیت ها و تعهداتی که در اسناد صراحتا یا بعضا بیان شده و شرکت در مناقصه بر مبنای آن صورت گرفته و به منزله اطلاع کامل از حجم و شرایط موضوع قرارداد و کلیه ی پارامترهای موثر در آن بوده و پس از ارائه قیمت، هیچ ادعایی مبنی بر عدم آگاهی از شرایط کار مسموع نیست.

۴-۶- مناقصه گزار هیچ گونه مسئولیتی در خصوص هزینه ای که مناقصه گر برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل می شود بر عهده ندارد.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۲ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۷۳۱۶۷۳۳۳-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancemet.com](mailto:Info@hegmatancemet.com)





شماره:

تاریخ:

پیوست:

## ۵- اطلاعات غلط یا تبانی به زیان مناقصه گزار:

هر گاه در مناقصه حاضر بر مناقصه گزار محرز گردد که اطلاعات و اسناد ارائه شده مجعول، غیر مستند یا خلاف واقع بوده و همچنین روشن گردد دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر مناقصه گزار با یکدیگر تبانی نموده اند، ضمن اینکه پیشنهاد های دریافتی از فهرست بررسی های شرکت حذف می گردد، موارد زیر از سوی کارفرما راسا اعمال خواهد شد:

- قرار دادن نام پیشنهاد دهندگان مذکور (حداقل به مدت ۲ سال) در لیست سیاه شرکت سیمان هگمتان و اعلام به شرکت های هم گروه
- ضبط سپرده شرکت در مناقصه

## ۶- نحوه رسیدگی به پیشنهادهای واصله:

۱-۶- در اولین جلسه کمیسیون معاملات، پاکت های «الف» پیشنهادهای واصله بازگشایی و بررسی می گردد و در صورت تایید سپرده شرکت در مناقصه، با رعایت شرایط آیین نامه معاملات مناقصه گزار پاکت «ب» شرکت کنندگانی که سپرده ایشان مورد تایید قرار گرفته است، بازگشایی می شود و پس از بررسی و ارزیابی سوابق (مطابق پیوست شماره ۵)، پاکت پیشنهاد قیمت «ج» شرکت کنندگانی که حداقل امتیاز ارزیابی را احراز نموده اند، در جلسه بعدی بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد. به پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم، مشروط یا درون پاکت در باز و یا فاقد اسناد تضمینی قید شده در ماده ۳ باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. اتخاذ تصمیم نهایی با هیئت مدیره شرکت می باشد؛ بدیهی است نتیجه مناقصه پس از طی فرآیند مربوطه اعلام خواهد شد (هر گونه ادعایی قبل از ابلاغ کتبی مردود است).

۲-۶- شرکت سیمان هگمتان در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای بدون ذکر دلیل مخیر است و مناقصه گر حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط نموده است.

۳-۶- پس از اتخاذ تصمیم، با برنده مناقصه حداکثر ظرف ۷ روز از زمان ابلاغ کتبی، قرارداد تنظیم و مبادله می گردد. چنانچه پس از انقضای این مدت برنده از امضاء قرارداد خودداری نماید، سپرده وی به نفع شرکت سیمان هگمتان ضبط شده و با رعایت تبصره ذیل با برنده دوم، قرارداد منعقد می گردد و در صورت امتناع نفر دوم از امضای قرارداد (حداکثر ظرف ۷ روز از زمان ابلاغ کتبی) سپرده وی نیز ضبط شده و با نفر سوم قرارداد منعقد میگردد و در صورت امتناع نفر سوم از امضای قرارداد (حداکثر ظرف مدت ۷ روز از زمان ابلاغ کتبی) سپرده ایشان نیز ضبط شده و مناقصه تجدید خواهد شد. شرکت کنندگان در مناقصه ضمن پذیرش این بند هرگونه ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می نمایند.

تبصره: در صورتی که تفاوت قیمت نفرات اول و دوم بیش از مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باشد، اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان هگمتان می باشد.

۴-۶- تضامین نفرات اول تا سوم، تا زمان عقد قرارداد با برنده مناقصه طبق توضیح فوق، نزد شرکت باقی خواهد ماند.

۵-۶- تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود، تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین حسن اجرای تعهدات، نزد مناقصه گزار باقی خواهد ماند. بدیهی است در صورت عقد قرارداد با برنده مناقصه، اوراق تضمینی سایر شرکت کنندگان، با رعایت شرایط بند ۶-۳، در اسرع وقت مسترد خواهد گردید.

♦ اعلام مشخصات حساب بانکی جهت عودت سپرده شرکت در مناقصه و درج در قرارداد توسط تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد.

## ۷- سایر نکات حائز اهمیت:

۱-۷- پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد بمنزله آن تلقی شده که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده، بازدید از محل



شماره:

تاریخ:

پیوست:

موضوع مناقصه را به انجام رسانده و هر گونه اطلاعاتی مربوط به آنها را بدست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهامی برای او وجود ندارد.

۷-۲- کارفرما چنانچه مصلحت باشد می تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرف نظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد حق هر گونه اعتراض و دعوی علیه کارفرما یا کارکنان یا نمایندگان او را از خود ساقط و اعلام می نماید که از این بابت هیچگونه ادعائی نخواهد داشت.

۷-۳- هر نوع کوششی از سوی شرکت کنندگان در مناقصه برای اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم به کمیسیون معاملات و سایر مراجع رسیدگی کننده کارفرما موجب سلب صلاحیت آن شرکت کننده می گردد.

۷-۴- مناقصه گزار می تواند حجم قرارداد را به هر میزان و حداکثر تا سقف ۲۵ درصد افزایش دهد و پیمانکار متعهد به اعمال این تغییر با شرایط مندرج در قرارداد می باشد.

۷-۵- برنده مناقصه متعهد است همزمان با انعقاد قرارداد یک فقره چک صیادی (ثبت شده) به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات به مناقصه گزار تسلیم نماید. ارائه گواهی ثبت همزمان با تسلیم چک خواهد بود.

۷-۶- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر خواهد شد؛ تضمین حسن انجام کار کسر شده پیمانکار مطابق مفاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

#### ۸- انعقاد قرارداد :

کارفرما حق انعقاد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را به عنوان مناسب ترین پیشنهاد با اهداف خود منطبق می یابد، دارد.

۹- هزینه درج آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار بر عهده برنده مناقصه است.

#### ۱۰- رفع ابهام یا ایراد:

هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی مناقصه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات یا غیره داشته باشد، باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد در مهلت مقرر در کاربرگ مناقصه منعکس کند و در صورت اقتضاء، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید. مناقصه گزار به درخواست های ارایه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور در کاربرگ مناقصه تعیین شده است دریافت کند کتبا پاسخ خواهد داد. پاسخ مناقصه گزار و شرح پرسش و اشکال ها، برای تمام مناقصه گرانی که اسناد مناقصه را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، به طور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهار نظر مناقصه گر به منزله واضح و بدون اشکال بودن اسناد مناقصه از نظر وی می باشد.

#### ۱۱- تغییر پیشنهاد:

هر پیشنهاد دهنده صرفا می تواند یک پیشنهاد وفق اسناد مناقصه ارائه نماید و در صورت ارائه بیش از یک پیشنهاد، شرکت مختار است آن پیشنهاد دهنده را از لیست پیشنهاد دهندگان حذف نماید. در صورتی که مناقصه گر قصد تغییر پیشنهاد خود را داشته باشد، باید تا قبل از اتمام مهلت ارائه ی پیشنهادات، با ذکر اینکه پیشنهاد قبلی فاقد اعتبار است، پیشنهاد جدید خود را ارائه نماید. تبصره: پیشنهاد جدید از لحاظ شکلی و پاکت ها باید عینا بر اساس شرایط پیشنهادات این مناقصه تنظیم و تحویل گردد.

#### ۱۲- کسورات قانونی:

کلیه ی کسورات قانونی و عوارض متعلقه (در صورت وجود) بر عهده مناقصه گر می باشد.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

- ✓ شرکت کنندگان حقوقی الزاما توسط امضا کنندگان مجاز، طبق روزنامه رسمی شرکت، جدول ذیل را امضا نمایند.
- ✓ تکمیل جدول زیر توسط شرکت کنندگان ضروری می باشد و به منزله پذیرش تمامی شرایط فوق الذکر است.

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد شرکت کننده در مناقصه تعهد می نماید که:

- ۱- حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما، قرارداد مربوطه را امضاء نموده و نسبت به ارائه کلیه تضمین های پیش بینی شده در شرایط قرارداد پیوست اقدام نماید.
- ۲- کلیه عملیات موضوع مناقصه را با کیفیت مطلوب و ظرف مدت مشخص شده در شرایط قرارداد پیوست، از تاریخ امضاء قرارداد، به انجام برساند.
- ۳- تایید می نماید که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می گردد و تماماً مورد قبول ایشان است.
- ۴- اطلاع کامل دارد که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به پیشنهاد دهنده ندارد و در واگذاری موضوع کار مختار است.
- ۵- پیشنهاد های ارائه شده از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه از تاریخ اتمام مهلت ارائه پیشنهاد ها معتبر می باشد.
- ۶- پس از انتخاب پیمانکار و عقد قرارداد رسمی، کلیه مکاتبات و شروط و درخواستهای مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط قرارداد منعقد ملاک روابط کاری و مالی بین کارفرما و پیمانکار خواهد بود.
- ۷- بدینوسیله تایید می نماید که قیمت های اعلام شده در طول مدت قرارداد ثابت و لایتغیر بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی متقاضی / نام شرکت	شماره ملی متقاضی / شناسه ملی شرکت	آدرس دقیق و شماره تماس	امضاء مجاز متقاضی و تاریخ
		آدرس: کد پستی: تلفن ثابت: فکس: تلفن همراه:	
مشخصات حساب بانکی:			
شماره شبا: ..... شماره شعبه: ..... بانک IR			

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۵ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۳۶۳۳ ۷۵۰۹-۰۸۱  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۴۸۹۳ ۶۶۷۳-۰۲۱ و ۴۶۲۳ ۶۶۷۳-۰۲۱ ، فاکس: ۴۵۱۵ ۶۶۷۳-۰۲۱  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۳۸۳۸ ۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....

**پیوست شماره ۱- فرم پیشنهاد قیمت مناقسه انتخاب پیمانکار تعمیرات و بازسازی سرویسهای بهداشتی ساختمان کنترل شرکت سیمان هگمتان - مناقسه شماره ۱۴۰۳/۲۶**

بدينوسيله شرکت/آقای/خانم ..... به کد/ شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... با مدیریت ..... و ..... ضمن مطالعه اسناد و مستندات مناقسه و پیش نویس قرارداد و آگاهی کامل از شرایط مناقسه تعمیرات و بازسازی سرویسهای بهداشتی ساختمان کنترل شرکت سیمان هگمتان و پذیرش تمامی مفاد آن، پیشنهاد قیمت خود را به شرح جدول ذیل اعلام می دارد و تأیید می نماید که قیمت های اعلام شده در طول مدت قرارداد ثابت و لایتغیر بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	نرخ واحد (ریال)	جمع ردیف (ریال)
۱	تامین و لوله کشی سرد و گرم ۱/۲ اینچ ۵ لایه به صورت توکار (آذین - نیوپایپ - گیتی پسند) به همراه تمامی اتصالات مورد نیاز	۱۲۰	متر		
۲	تامین و لوله کشی فاضلاب پلی اتیلن ۴ اینچ (PE ۸۰) با تمامی اتصالات مورد نیاز و سیفون ها	۵۰	متر		
۳	تامین و نصب شیر مخلوط دیواری (شیشه - راسان - قهرمان)	۸	عدد		
۴	تامین و نصب شیر مخلوط حمام با دوش ثابت (شیشه - راسان - قهرمان)	۱	عدد		
۵	تامین و نصب شیر پسیوار ۱/۲ اینچ به همراه شیلنگ حصیری	۱۶	عدد		
۶	تامین و نصب فلاش تانک ۱۰ لیتری برند راسان	۸	عدد		
۷	تامین و نصب جا مایع دستشویی	۸	عدد		
۸	تامین و نصب شیلنگ توالت (اقتابه ای) حصیری فلزی درجه یک	۸	عدد		
۹	تامین سرامیک کف درجه یک با ابعاد ۴۰*۴۰ (برند مهسرام، نوین سرام، گلدیس، تکسرام، سینا کاشی و کاشی پارسا)	۱۱۰	مترمربع		
۱۰	نصب سرامیک کف	۱۱۰	مترمربع		
۱۱	تخریب کاشی دیوار و بتن زیر کاشی ها	۲۲۰	مترمربع		
۱۲	تخریب سرامیک کف و ملات زیرسازی	۱۱۰	مترمربع		
۱۳	تخریب دیوار آجری	۳۰	مترمربع		

مهر و امضای مناقسه گر

صفحه ۶ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancemet.com](mailto:Info@hegmatancemet.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	نرخ واحد (ریال)	جمع ردیف (ریال)
۱۴	دیوار چینی با آجر ۲۰ سانتی	۳۰	مترمربع		
۱۵	تامین کاشی دیوار به ابعاد ۶۰*۱۲۰ (برند مهسرام، نوین سرام، گلدیس، تکسرام، سینا کاشی و کاشی پارسا)	۲۲۰	مترمربع		
۱۶	نصب کاشی دیوار با ابعاد ۶۰*۱۲۰	۲۲۰	مترمربع		
۱۷	تامین ایزوگام برند هگمتانه درجه ۱	۱۵۰	مترمربع		
۱۸	زیرسازی ایزوگام کف و دیواره با ملات ماسه و سیمان	۱۵۰	مترمربع		
۱۹	نصب ایزوگام کف و دیواره	۱۵۰	مترمربع		
۲۰	تامین سپری سقف کاذب استیل یا فولاد ضد زنگ	۲۰	متر مربع		
۲۱	نصب سپری سقف کاذب استیل یا فولاد ضد زنگ	۲۰	مترمربع		
۲۲	تامین سرامیک سقف کاذب با ابعاد ( ۵۰*۵۰ نوع سفید ساده)(برند مهسرام، نوین سرام، گلدیس، تکسرام، سینا کاشی و کاشی پارسا)	۲۰	متر مربع		
۲۳	نصب سرامیک سقف کاذب با ابعاد ( ۵۰*۵۰ نوع سفید ساده)	۲۰	مترمربع		
۲۴	تامین کاسه توالت سرویس ها برند(گلزار و مروارید با رنگ سفید)	۸	عدد		
۲۵	نصب کاسه توالت سرویس ها	۸	عدد		
۲۶	تامین روشویی برند (گلزار و مروارید با رنگ سفید)	۸	عدد		
۲۷	نصب روشویی	۸	عدد		
۲۸	تامین درب چوبی با روکش پی وی سی (شامل ۴ عدد)	۸	متر مربع		
۲۹	نصب درب چوبی (شامل ۴ عدد)	۸	متر مربع		
۳۰	تامین درب یو پی وی سی به تعداد ۱۰ عدد با یراق آلات آلمانی از برند های (وین تک - ویستا بست - هافمن)(مناسب سرویس بهداشتی)	۱۸	مترمربع		
۳۱	نصب درب یو پی وی سی به تعداد ۱۰ عدد	۱۸	متر مربع		

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۷ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۲۰-۷۳۱۶-۳۶۳۳-۰۸۱، فاکس: ۷۵۰۹-۳۶۳۳-۰۸۱  
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۴۸۹۳-۶۶۷۳-۰۲۱ و ۴۶۲۳-۶۶۷۳-۰۲۱، فاکس: ۴۵۱۵-۶۶۷۳-۰۲۱  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۲-۷۵۰۱-۳۸۳۸-۰۸۱، فاکس: ۷۵۰۳-۳۸۳۸-۰۸۱

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)







شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	نرخ واحد (ریال)	جمع ردیف (ریال)
۳۲	تامین پنجره یو پی وی سی به تعداد ( ۲ عدد) با یراق آلات آلمانی از برند های (وین تک - ویستا بست - هافمن) (مناسب سرویس بهداشتی)	۲	متر مربع		
۳۳	نصب پنجره یو پی وی سی (به تعداد ۲ عدد)	۲	متر مربع		
۳۴	تامین و نصب فریم فلزی درب و پنجره ها (۱۶ عدد)	۳۰۰	کیلوگرم		
۳۵	تامین و نصب فن های تهویه سرویسهای بهداشتی از نوع بین کانالی	۱۰	دستگاه		
۳۶	تامین و اجرای کانال تهویه سرویسهای بهداشتی طبق طرح کارفرما (با استفاده از لوله پلیکا سایز ۱۵ و یا ورق گالوانیزه) برای فن تهویه به تعداد ۱۰ عدد)	۲۰	متر		
۳۷	تامین پودر بندکشی آماده و مقاوم در برابر شست و شو (برند سرزید هنکل آلمان یا فرکوتایل F14 یا برندهای مورد تایید کارفرما)*	۶۰	کیلوگرم		
۳۸	سایر هزینه ها (شامل تامین سایر مصالح و خدمات ذکر نشده و ...)	-	-		

\* پرداخت این ردیفها مطابق مقدار، تعداد یا متر از نصب شده (تایید شده توسط ناظر قرارداد) و بر اساس نرخ واحد صورت میپذیرد و در صورت نیاز به اضافه یا کسر و براساس مقادیر نصب و اجرا شده صورت وضعیت پرداخت خواهد شد .

پیشنهاد دهنده (پیمانکار):

مهر و امضای پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

آقای/شرکت: ..... با شماره ملی/شناسه ملی: .....

به نشانی: ..... تلفن: .....

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۸ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۲۰-۷۳۱۶-۳۶۳۳-۰۸۱، فاکس: ۷۵۰۹-۳۶۳۳-۰۸۱  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۴۸۹۳-۶۶۷۳-۰۲۱ و ۴۶۲۳-۶۶۷۳-۰۲۱، فاکس: ۴۵۱۵-۶۶۷۳-۰۲۱  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۲-۷۵۰۱-۳۸۳۸-۰۸۱، فاکس: ۷۵۰۳-۳۸۳۸-۰۸۱

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





**پیوست شماره ۲ - فرم بازدید از محل انجام عملیات قرارداد**

مدیر محترم تامین کالا و خدمات

با سلام؛

پیرو مناقصه برگزار شده در خصوص انتخاب پیمانکار تعمیرات و بازسازی سرویسهای بهداشتی ساختمان کنترل شرکت سیمان هگمتان، بدینوسیله گواهی می شود آقای ..... به نمایندگی از شرکت..... در تاریخ ..... از محل انجام موضوع مناقصه بازدید نموده و توضیحات کافی به منظور حضور ایشان در مناقصه فوق الذکر به نامبرده ارائه شده است.

..... نماینده شرکت

مدیر دفتر فنی سیمان هگمتان

امضاء

امضاء

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۹ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۲۰، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹، دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵، نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

**پیوست شماره ۲ - فرم درخواست تأمین سپرده شرکت در مناقصه از محل مطالبات**

**امور مالی سیمان هگمتان**

بدینوسیله تقاضا می شود مبلغ..... (.....) ریال از مطالبات اینجانب / این شرکت ..... جهت تضمین شرکت در مناقصه عمومی نوبت اول / دوم انتخاب پیمانکار تعمیرات و بازسازی سرویسهای بهداشتی ساختمان کنترل شرکت سیمان هگمتان (موضوع مناقصه شماره .....)، بلوکه شود و مراتب به شرح ذیل برای دبیرخانه کمیسیون معاملات سیمان هگمتان گواهی گردد.

نام ، امضاء و مهر مناقصه گر  
تاریخ

**از امور مالی سیمان هگمتان به دبیرخانه کمیسیون معاملات**

بدینوسیله گواهی می شود مطابق درخواست فوق مبلغ..... (.....) ریال از مطالبات متقاضی بابت تضمین شرکت در مناقصه بلوکه شده و مطابق بند..... شرایط مناقصه برای مسترد شدن آن اقدام خواهد شد.

نام و امضاء  
امور مالی سیمان هگمتان

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۰ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۷۳۱۶-۳۶۳۳-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳-۷۵۰۹  
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳-۶۶۷۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳-۶۶۷۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵-۶۶۷۳  
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳-۳۸۳۸

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....

**پیوست شماره ۴ - نمونه چک**



۱. در چکهای صیادی تاریخ چک باید به تاریخ روز ثبت شده و همراه با پرینت ثبت در سامانه صیاد ارائه گردد.
۲. چک باید دارای شناسه صیادی ۱۶ رقمی باشد. (هرگونه خط خوردگی در شناسه صیاد مورد تایید نمی باشد)
۳. مبلغ چک به ریال بوده و خوانا نوشته شده و از معادل نویسی پرهیز گردد.
۴. در وجه فقط باید عبارت "شرکت سیمان هگمتان" نوشته شده و از نوشتن عبارات اضافی دیگر خودداری شود.
۵. هر گونه خط خوردگی بر روی چک مورد پذیرش نبوده و باید چک تعویض گردد.
۶. هرگونه عبارت اضافی (مانند: فاقد پشت نویسی) روی چک مورد تایید نمی باشد.
۷. چک باید حتما به نام شخص یا شرکت طرف قرارداد بوده و ارائه چک اشخاص دیگر مورد تایید نمی باشد.
۸. ثبت چک در سامانه صیاد باید بابت «تودیع وثیقه» درج گردد.

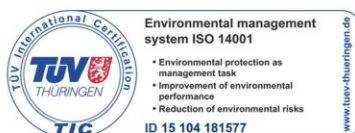
مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۱ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۷۳۱۶-۳۶۳۳-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳-۷۵۰۹  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳-۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳-۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳-۴۵۱۵  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸-۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸-۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancemet.com](http://www.hegmatancemet.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancemet.com](mailto:Info@hegmatancemet.com)





شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....

تاریخ ارزیابی:		نام پیمانکار:		فرم ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران		گروه خدمات پیمانکار:					
ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار	ضریب اهمیت عوامل								
			امور مصرفی	امور تعمیرات	سرویس ایاب و ذهاب	امور نظافت	امور طبخ	امور تامین نیرو و نگهداری و خدماتی			
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	۱۰-۱۵	۱۵	۱۵	۲۰	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵
۳	کفایت کار فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	۲۰	۲۰	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۲۰	۲۰	۱۵
۵	نظام کیفی انجام کار	۱۰	۱۰	۱۵	۱۵	۱۵	۲۰	۲۵	۲۰	۲۰	۲۰
۶	دارا بودن گواهی اجازت هويت (رتبه بندی از سازمانهای ذی ربط)	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۵	۵	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۲
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	۳	۳	۵	۵	۵	۵	۵	۵	۵	۳
۹	دسترسى سریع و آسان (فاصله تامین کننده)	۳	۳	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۳
<b>جمع</b>											
<b>امتیاز کلی (جمع امتیازات)</b>											
<b>گريد محاسبه شده پیمانکار</b>											
<b>شایان ذکر است اخذ حداقل ۵۵۰ امتیاز از کل امتیاز نهایی الزامی است.</b>											
نام و نام خانوادگی		نام و نام خانوادگی		نام و نام خانوادگی		نام و نام خانوادگی		نام و نام خانوادگی		نام و نام خانوادگی	
سمت و امضا		سمت و امضا		سمت و امضا		سمت و امضا		سمت و امضا		سمت و امضا	
کد فرم: Q2141-04/00											

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۳ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹-۰۸۱  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳-۰۲۱ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳-۰۲۱ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵-۰۲۱  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۲۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

قرارداد انجام خدمات

این قرارداد بین شرکت سیمان هگمتان بعنوان کارفرما و ..... به عنوان پیمانکار به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

کارفرما	شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) ثبت شده با شماره ۲۷ اداره ثبت شرکتهای شهرستان رزن با شماره اقتصادی ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴ با نمایندگی آقای فرشاد فیروزجائی کاردر (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره) و یکی از اعضای هیات مدیره به نشانی: همدان - شهرستان درگزین - شهر شاهنجرین تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ (۰۸۱)، فکس: ۳۶۳۳۷۵۰۹
پیمانکار	آقای/خانم/شرکت ..... (سهامی عام/سهامی خاص/مسئولیت محدود) با شماره/شناسه ملی/شماره اقتصادی ..... کد کارگاهی ..... با نمایندگی ..... با سمت ..... نشانی: ..... کد پستی ..... تلفن: ..... شماره شب: ..... IR بانک ..... شعبه .....

**ماده یک - موضوع قرارداد:**

عبارت است از بازسازی کامل سرویسهای بهداشتی طبقه همکف و اول ساختمان کنترل مرکزی کارخانه سیمان هگمتان مطابق مفاد این قرارداد و ضامته آن (شرح اقلام و خدمات و نقشه های اجرایی).

**تبصره:** پیمانکار قبلاً از موقعیت مکانی محدوده اجرای عملیات بازدید بعمل آورده و با علم و آگاهی به چگونگی کار و گستره آن و همچنین نیازهای ضروری کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

**ماده دو - مدت قرارداد:**

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۳ به مدت ۳ ماه تعیین می‌گردد.

**تبصره:** در صورت موافقت و ابلاغ کتبی کارفرما، مدت قرارداد به میزان حداکثر یک ماه قابل تمدید می باشد و پیمانکار موظف است عملیات موضوع قرارداد را با شرایط و نرخ های مندرج در همین قرارداد به انجام رساند.

**ماده سه - مبلغ قرارداد:**

مبلغ کلی قرارداد ..... ریال (مطابق ضامته قرارداد) می باشد.

**ماده چهار - نحوه پرداخت:**

در شروع قرارداد ..... درصد مبلغ کل قرارداد پس از ارائه تضمین مندرج در ماده پنج و همچنین کسر پنج درصد سپرده بیمه و ۱۰ درصد حسن انجام کار به عنوان پیش پرداخت، پرداخت خواهد شد. الباقی دستمزد پیمانکار و همچنین سپرده بیمه و سپرده حسن انجام کار کسر شده پس از اتمام موضوع قرارداد و تایید کارفرما و ارائه مفاصاحساب سازمان تأمین اجتماعی از سوی پیمانکار پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۱:** پیمانکار (اشخاص حقوقی) مکلف است ضمن ارائه الکترونیکی صورت وضعیتهای صادره خود، نسخه ای از آن صورتحساب را به کارفرما ارسال کند. در صورت عدم ارائه صورتحساب الکترونیکی، کارفرما تعهدی در پرداخت مبالغ صورتحساب ها ندارد.

**ماده پنج - تضامین:**

۱-۵- پس از عقد قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده (با ارائه برگه ثبت در سامانه صیاد) به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ کل قرارداد (معادل ..... ریال) به عنوان تضمین پیش پرداخت و تضمین انجام تعهدات از سوی پیمانکار به کارفرما تسلیم می گردد که پس از اتمام قرارداد و انجام کلیه تعهدات، در صورت عدم وجود هرگونه ایراد و اشکالی در خدمات انجام گرفته با تایید ناظر قرارداد به پیمانکار مسترد می‌گردد.





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

۲-۵- پیمانکار در همه حال مسئول کیفیت خدمات ارائه شده می‌باشد. تأیید کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نیست.

#### ماده شش- دستگاه نظارت :

مدیران واحدهای دفتر فنی، مکانیک و برق شرکت سیمان هگمتان به عنوان دستگاه نظارت بر عملکرد پیمانکار تعیین شده و مدیریت کارخانه بر آن نظارت عالییه دارد. کلیه احکام صادره از طرف ناظر به منزله حکم و دستور کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

#### ماده هفت- جرائم:

در صورت تاخیر در شروع قرارداد یا توقف انجام موضوع قرارداد در بازه زمانی قرارداد به ازای هر روز ۵/۰ (نیم) درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه در حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد. در صورت تأخیر بیش از یک هفته پیمانکار در انجام موضوع قرارداد، کارفرما می تواند بر اساس ماده یده اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نماید.

#### ماده هشت - تعهدات عمومی پیمانکار:

- ۱-۸- پیمانکار بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما مجاز به واگذاری موضوع قرارداد به غیر نمی باشد.
- ۲-۸- پیمانکار مکلف و موظف است تمامی الزامات قانونی از جمله قوانین مالیاتی، قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و دستورالعمل ها و استانداردهای مربوطه و مقررات قانون تامین اجتماعی و غیره را دقیقاً رعایت نماید. مسئولیت و پاسخگویی در خصوص هر گونه حادثه ناشی از انجام موضوع قرارداد و نقض مقررات و قوانین به عهده ی پیمانکار است.
- ۳-۸- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را منطبق بر استانداردهای معتبر انجام و تحویل نماید.
- ۴-۸- پیمانکار باید بمنظور صحت و دقت ایفای تعهدات از ابزار و دستگاههای مناسب استفاده نماید. در این رابطه نماینده کارفرما و یا بازرس وی مجاز است در حین کار، نحوه ارائه خدمات و پیشرفت کار را مورد بررسی قرار دهد.
- ۵-۸- پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای مجوز و صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نبوده و از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.
- ۶-۸- پیمانکار موظف است خساراتی را که به واسطه ی فعل یا ترک فعل و قصور یا تقصیر نیروهای خود به کارفرما وارد میشود، جبران نماید. این امر رافع مسئولیت های شخصی افراد در مقابل قوانین و مراجع قضایی و حقوقی نیست.
- ۷-۸- پیمانکار متعهد گردید همزمان با امضاء قرارداد، مستندات ثبت ثنا خود را به کارفرما تسلیم نماید.
- ۸-۸- پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی مندرج در قانون کار می‌باشد؛ لذا کارفرما درقبال حوادث ناشی از کار موضوع قرارداد که متوجه کارکنان پیمانکار شود هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۹-۸- پیمانکار متعهد میگردد نسبت به بیمه مسئولیت مدنی پرسنل خود و اشخاص ثالث اقدام نماید.
- ۱۰-۸- در اجرای این قرارداد پیمانکار متعهد می‌گردد تمامی امور مربوط به قرارداد را توسط پرسنل دارای مهارت کامل و آموزش دیده انجام دهد.
- ۱۱-۸- حفظ و حراست اموال پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً پیمانکار بدون اجازه و هماهنگی کتبی و موافقت کارفرما حق خروج هیچگونه وسایلی را نخواهد داشت.
- ۱۲-۸- کارفرما می‌تواند حجم قرارداد را با قیمت و شرایط همین قرارداد به هر میزان و حداکثر تا سقف ۲۵ درصد افزایش دهد و پیمانکار متعهد به اعمال این تغییر می‌باشد.
- ۱۳-۸- تغییرات در سیستم فاضلاب و تامین مصالح و نصب و اجرای آنها بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد.





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

۸-۱۴- تهیه و تامین کلیه ابزار آلات مورد نیاز اجرای کار از قبیل چکش تخریب، بیل، فرغون، تخته زیر پای، داربست و ... بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۸-۱۵- مصالح مصرفی قبل از کار باید به تایید ناظر قرارداد برسد.

۸-۱۶- تهیه و تامین کلیه مصالح مصرفی مورد نیاز (به جز ماسه و سیمان و آجر) برعهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۸-۱۷- پیمانکار موظف است در ابتدای پروژه نقشه اجرایی کار را به تایید دستگاه نظارت رساند و پس از انجام پروژه نقشه های نهایی را به صورت مکتوب و CD به کارفرما ارائه نماید.

### ماده نه- تعهدات کارفرما

۹-۱- اسکان و غذای نفرات پیمانکار در مدت حضور در کارخانه (با امکانات موجود).

۹-۲- تهیه و تامین برخی از مصالح مورد نیاز (صرفاً شامل سیمان و آجر و ماسه).

۹-۳- تحویل مصالح (ماسه و سیمان و آجر) به پیمانکار در محل های تعیین شده توسط کارفرما و انبارهای موجود در داخل شرکت.

۹-۴- کارفرما در خصوص ایاب و ذهاب پیمانکار تعهدی ندارد.

### ماده ده- موارد فسخ قرارداد

پیمانکار حق فسخ قرارداد را در طول مدت یاد شده تحت هیچ شرایطی ندارد. لیکن کارفرما می تواند در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا تحقق موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد، مراتب را طی نامه کتبی به پیمانکار اعلام و نامبرده مکلف می باشد حداکثر ظرف مهلت یک هفته از تاریخ ابلاغ نامه پاسخ مقتضی را ارسال نماید، بدهی است در صورتیکه در مهلت تعیین شده پاسخ ارسال نگردد و یا کارفرما دلایل اقامه شده از سوی پیمانکار را مردود بداند، قرارداد بدون انجام تشریفات فسخ و مراتب فسخ به پیمانکار اعلام و نسبت به انجام باقی مانده کار رأساً یا از طریق پیمانکار دیگر اقدام و جرایم قراردادی، خسارت ناشی از عملکرد و هزینه های اضافه ناشی از واگذاری کار به دیگری را به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از محل مطالبات یا تضامین برداشت نموده و در صورت عدم کفایت حق کارفرما جهت مطالبه مازاد و مابه التفاوت به نحو مقتضی محفوظ خواهد بود. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱۰-۱- ممنوع معامله بودن پیمانکار

۱۰-۲- واگذاری موضوع قرارداد (کل یا جزء) به شخص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون هماهنگی و موافقت کتبی کارفرما

۱۰-۳- انحلال / ورشکستگی پیمانکار / توقیف اموال پیمانکار به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۱۰-۴- تأخیر در اجرای کار بیش از یک هفته بعد از شروع قرارداد / وقفه در انجام موضوع قرارداد بیش از یک هفته

۱۰-۵- عدم شروع به کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع به کار از سوی کارفرما

۱۰-۶- عدم انجام دستور ناظر قرارداد یا کارفرما جهت اصلاح کارهای انجام شده ناقص

۱۰-۷- عدم توانایی فنی پیمانکار برای انجام کار به تشخیص کارفرما

۱۰-۸- عدم رعایت الزامات قانونی از جمله قوانین مالیاتی، قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و دستورالعملها و استانداردهای مربوطه و مقررات قانون تامین اجتماعی و غیره

۱۰-۹- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

**تبصره ۱:** در صورت تحقق هر یک از موارد فسخ، علاوه بر سایر خسارات و جرایم قراردادی، پیمانکار مکلف به پرداخت مبلغی معادل ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به کارفرما خواهد بود، این مبلغ نیز از محل مطالبات یا تضامین قابل برداشت بوده و در صورت عدم کفایت تضامین و مطالبات، در هر حال حق رجوع کارفرما به پیمانکار جهت وصول آن به نحو مقتضی محفوظ میباشد.

**تبصره ۲:** هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، می تواند با اعلام کتبی ۱۵ روزه قبلی، خاتمه قرارداد را اعلام و ۱۵ روز بعد از تاریخ ابلاغ، قرارداد منفسخ محسوب و مطابق مفاد این قرارداد با پیمانکار تسویه حساب خواهد شد. در اینصورت پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه کارهای انجام شده تا تاریخ انفساخ قرارداد مطابق با ضوابط مندرج در قرارداد پس از کسر مبالغی که قبلاً از این بابت پرداخت شده است، خواهد بود.

#### ماده یازده - فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث قهری (Force Major مطابق تعریف جاری آن) که وقوع آن از عهده طرفین این قرارداد خارج باشد و بعثت حوادث مذکور، طرفین قادر به انجام تعهدات خود نباشند، وظایف محوله به صورت موقت و حداکثر به مدت دو ماه بصورت تعلیق و توقف درمی آید. در صورت رفع شرایط فورس ماژور طرفین مجدداً طبق قرارداد به همکاری ادامه داده و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می گردد. در صورت ادامه شرایط فورس ماژور بیش از دو ماه قرارداد فسخ شده تلقی می گردد و طرفین طبق شرایط این قرارداد تسویه حساب خواهند نمود. تحریمها و شیوع بیماری کرونا خارج از مصادیق فورس ماژور می باشد.

#### ماده دوازده - حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف، طرفین در ابتدا از طریق مذاکره نسبت به حل آن اقدام نموده و در صورت عدم حصول تفاهم، موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

**تبصره:** به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدامات لازم را انجام دهد.

#### ماده چهارده - نشانی و محل اقامت طرفین:

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن، آدرس جدید خود را کتبا به کارفرما اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به کارفرما ابلاغ نشده باشد، کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور در ابتدای قرارداد با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمی باشد. اعتبار نشانی قید شده در سامانه ثنا نیز در هر حال به قوت خود باقی می باشد؛ ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید، به کارفرما تسلیم شود.

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی در ۸ صفحه (شامل ۴ صفحه پیوست)، در سه نسخه یکسان تنظیم و کلیه نسخ آن توسط نمایندگان طرفین در محل کارخانه سیمان هگمتان امضاء و مبادله گردیده و دارای اعتبار و حکم واحد است که دو نسخه نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار می باشد.

ضمائم

۱- شرح و نرخ انجام خدمات:

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	نرخ واحد (ریال)	جمع ردیف (ریال)
۱	تامین و لوله کشی سرد و گرم 1/2 اینچ ۵ لایه به صورت توکار (آذین - نیوپایپ - گیتی پسند) به همراه تمامی اتصالات مورد نیاز	۱۲۰	متر	*****	*****
۲	تامین و لوله کشی فاضلاب پلی اتیلن ۴ اینچ (PE ۸۰) با تمامی اتصالات مورد نیاز و سیفون ها	۵۰	متر	*****	*****
۳	تامین و نصب شیر مخلوط دیواری (شبیبه - راسان - قهرمان)	۸	عدد	*****	*****
۴	تامین و نصب شیر مخلوط حمام با دوش ثابت (شبیبه - راسان - قهرمان)	۱	عدد	*****	*****
۵	تامین و نصب شیر پسیوار 1/2 اینچ به همراه شیلنگ حصیری	۱۶	عدد	*****	*****
۶	تامین و نصب فلاش تانک ۱۰ لیتری برند راسان	۸	عدد	*****	*****
۷	تامین و نصب جامع دستشویی	۸	عدد	*****	*****
۸	تامین و نصب شیلنگ توالت (آفتابه ای) حصیری فلزی درجه یک	۸	عدد	*****	*****
۹	تامین سرامیک کف درجه یک با ابعاد ۴۰*۴۰ (برند مهسرام، نوین سرام، گلدیس، تکسرام، سینا کاشی و کاشی پارسا)	۱۱۰	مترمربع	*****	*****
۱۰	نصب سرامیک کف	۱۱۰	مترمربع	*****	*****
۱۱	تخریب کاشی دیوار و بتن زیر کاشی ها	۲۲۰	مترمربع	*****	*****
۱۲	تخریب سرامیک کف و ملات زیرسازی	۱۱۰	مترمربع	*****	*****
۱۳	تخریب دیوار آجری	۳۰	مترمربع	*****	*****
۱۴	دیوار چینی با آجر ۲۰ سانتی	۳۰	مترمربع	*****	*****
۱۵	تامین کاشی دیوار به ابعاد ۶۰*۱۲۰ (برند مهسرام، نوین سرام، گلدیس، تکسرام، سینا کاشی و کاشی پارسا)	۲۲۰	مترمربع	*****	*****
۱۶	نصب کاشی دیوار با ابعاد ۶۰*۱۲۰	۲۲۰	مترمربع	*****	*****
۱۷	تامین ایزوگام برند هگمتانه درجه ۱	۱۵۰	مترمربع	*****	*****
۱۸	زیرسازی ایزوگام کف و دیواره با ملات ماسه و سیمان	۱۵۰	مترمربع	*****	*****
۱۹	نصب ایزوگام کف و دیواره	۱۵۰	مترمربع	*****	*****
۲۰	تامین سپری سقف کاذب استیل یا فولاد ضد زنگ	۲۰	متر مربع	*****	*****
۲۱	نصب سپری سقف کاذب استیل یا فولاد ضد زنگ	۲۰	مترمربع	*****	*****
۲۲	تامین سرامیک سقف کاذب با ابعاد (۵۰*۵۰ نوع سفید ساده) (برند مهسرام، نوین سرام، گلدیس، تکسرام، سینا کاشی و کاشی پارسا)	۲۰	متر مربع	*****	*****

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۵ از ۸

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکرپه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

ردیف	شرح خدمات	مقدار	واحد	نرخ واحد (ریال)	جمع ردیف (ریال)
۲۳	نصب سرامیک سقف کاذب با ابعاد ( ۵۰*۵۰ نوع سفید ساده)	۲۰	مترمربع	*****	*****
۲۴	تامین کاسه توالت سرویس ها برند(گلسار و مروارید با رنگ سفید)	۸	عدد	*****	*****
۲۵	نصب کاسه توالت سرویس ها	۸	عدد	*****	*****
۲۶	تامین روشویی برند (گلسار و مروارید با رنگ سفید)	۸	عدد	*****	*****
۲۷	نصب روشویی	۸	عدد	*****	*****
۲۸	تامین درب چوبی با روکش پی وی سی (شامل ۴ عدد)	۸	متر مربع	*****	*****
۲۹	نصب درب چوبی (شامل ۴ عدد)	۸	متر مربع	*****	*****
۳۰	تامین درب یو پی وی سی به تعداد ۱۰ عدد با یراق آلات آلمانی از برند های (وین تک - ویستا بست - هافمن)(مناسب سرویس بهداشتی)	۱۸	مترمربع	*****	*****
۳۱	نصب درب یو پی وی سی به تعداد ۱۰ عدد	۱۸	متر مربع	*****	*****
۳۲	تامین پنجره یو پی وی سی به تعداد(۲ عدد) با یراق آلات آلمانی از برند های (وین تک - ویستا بست - هافمن) (مناسب سرویس بهداشتی)	۲	متر مربع	*****	*****
۳۳	نصب پنجره یو پی وی سی (به تعداد ۲ عدد)	۲	متر مربع	*****	*****
۳۴	تامین و نصب فریم فلزی درب و پنجره ها (۱۶ عدد)	۳۰۰	کیلوگرم	*****	*****
۳۵	تامین و نصب فن های تهویه سرویسهای بهداشتی از نوع بین کانالی	۱۰	دستگاه	*****	*****
۳۶	تامین و اجرای کانال تهویه سرویسهای بهداشتی طبق طرح کارفرما (با استفاده از لوله پلیکا سایز ۱۵ و یا ورق گالوانیزه)(برای فن تهویه به تعداد ۱۰ عدد)	۲۰	متر	*****	*****
۳۷	تامین پودر بندکشی آماده و مقاوم در برابر شست و شو (برند سرزید هنکل آلمان یا فرکوتایل F14 یا برندهای مورد تایید کارفرما)※	۶۰	کیلوگرم	*****	*****
۳۸	سایر هزینه ها (شامل تامین سایر مصالح و خدمات ذکر نشده و ...)	-	-	*****	*****

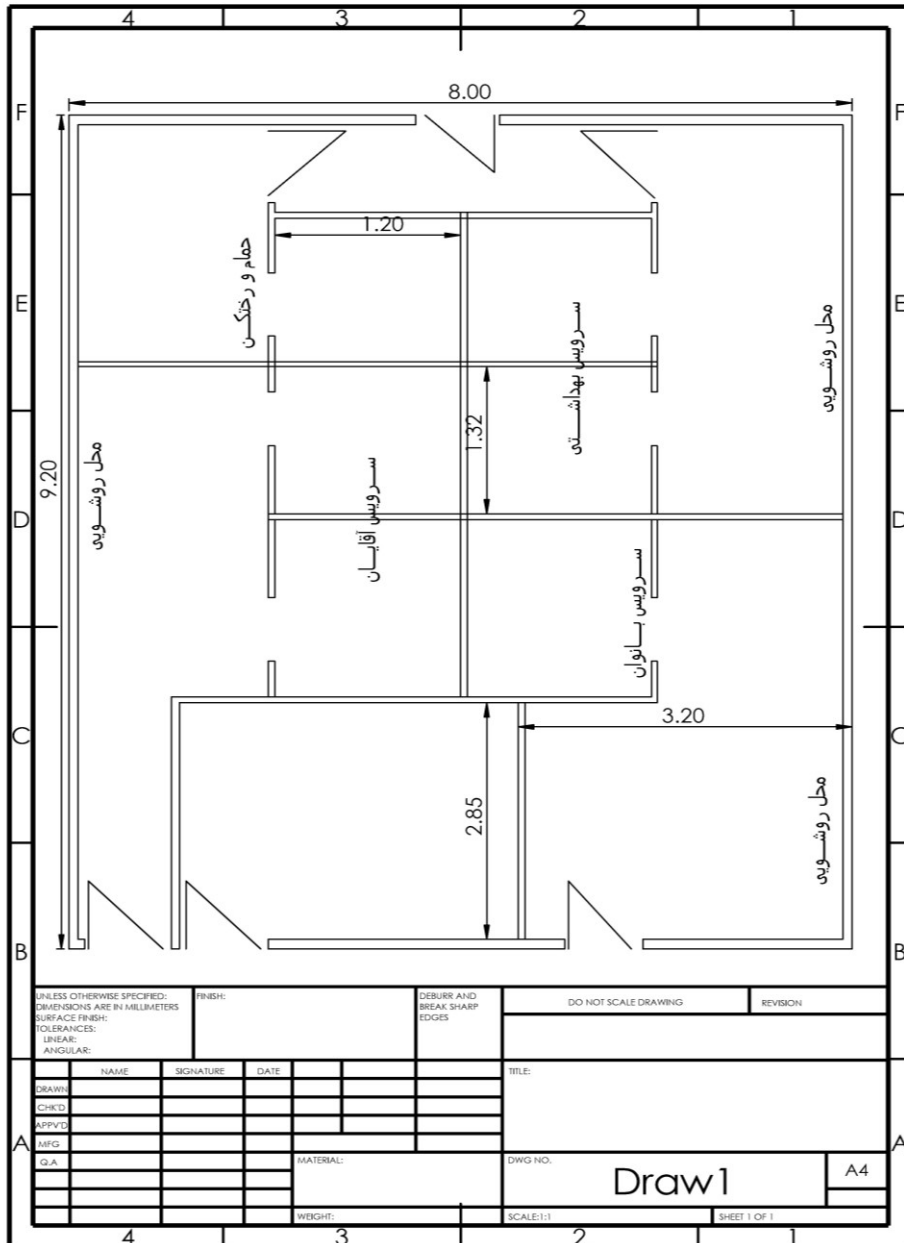
※ پرداخت این ردیفها مطابق مقدار، تعداد یا مترائز نصب شده (تایید شده توسط ناظر قرارداد) و بر اساس نرخ واحد صورت میپذیرد و در صورت نیاز به اضافه یا کسر و براساس مقادیر نصب و اجرا شده صورت وضعیت پرداخت خواهد شد .

شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....



سیمان هگمتان

۲- نقشه های اجرایی:  
 ۱-۲- طبقه همکف



مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۷ از ۸

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)

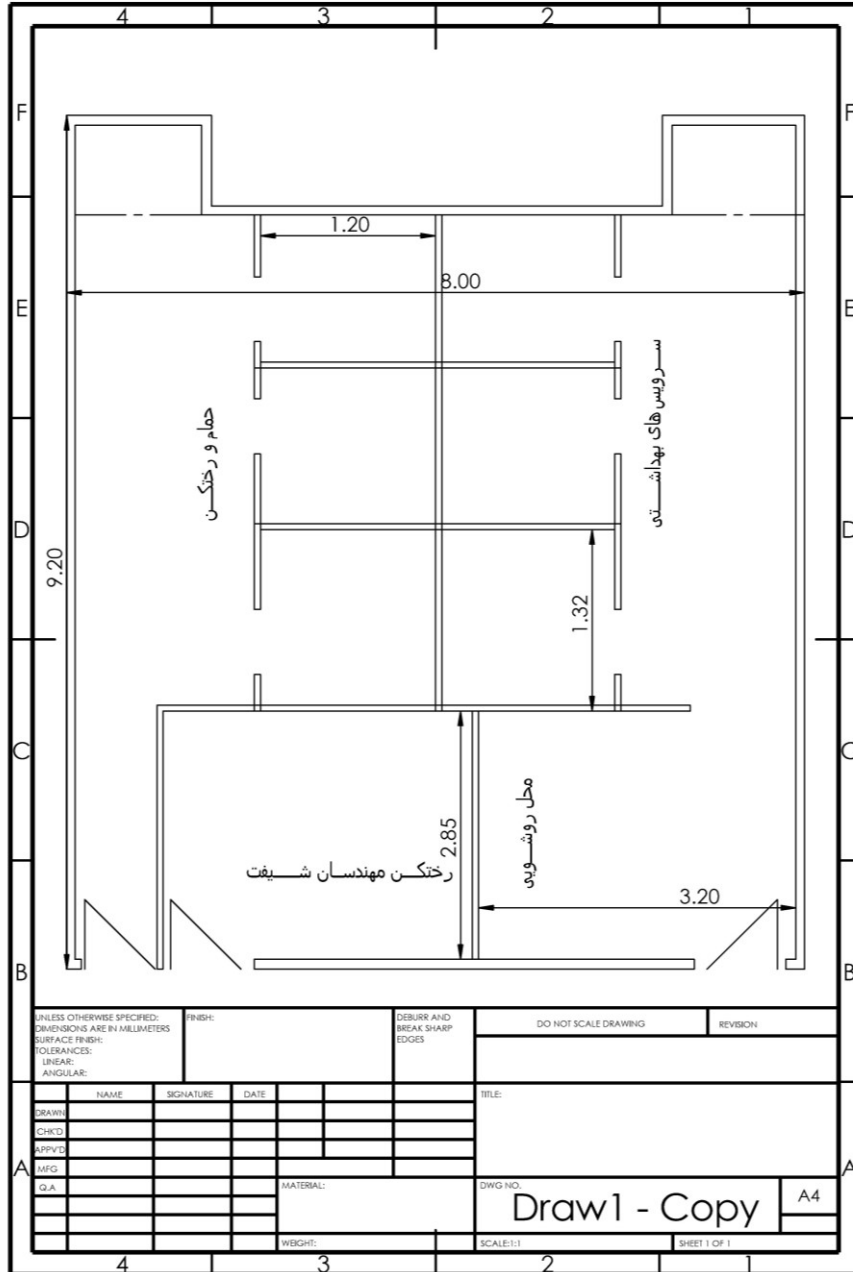


شماره: .....  
 تاریخ: .....  
 پیوست: .....



سیمان هگمتان

۲-۲- طبقه اول



مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۸ از ۸

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹  
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵  
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: [www.hegmatancement.com](http://www.hegmatancement.com)

آدرس الکترونیکی: [Info@hegmatancement.com](mailto:Info@hegmatancement.com)

